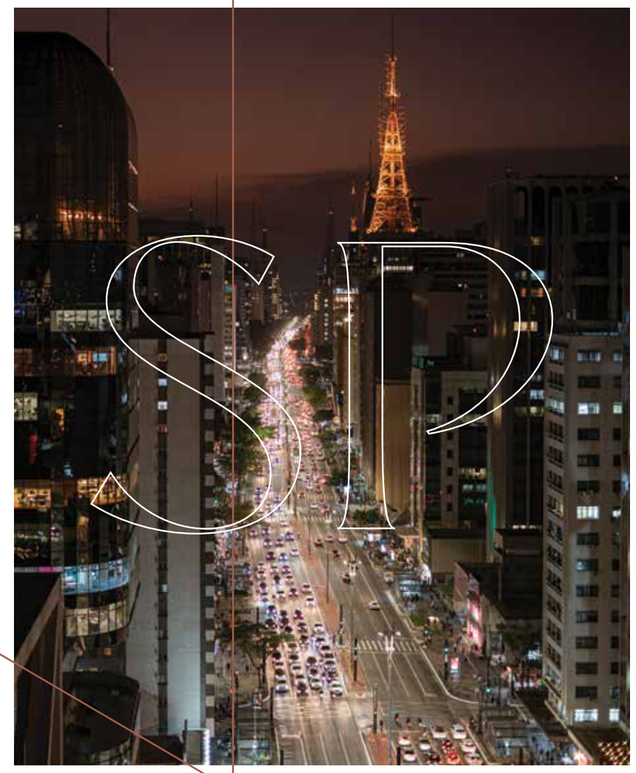
BROOKLYN BRIDGE

BY CYRELA





UMA PONTE ENTRE NY E SP

Duas cidades com tanto em comum. Se 7 mil km de distância as separam, suas identidades são capazes de aproximá-las. Através dessas semelhanças, construímos uma ponte entre New York e São Paulo. Por ela, passam os conceitos de vida, história e cultura da maior cidade da América do Norte para a maior cidade da América do Sul.
Viva esse lifestyle todos os dias. Ouse atravessá-la.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

NEW YORK AND SÃO PAULO

Quais elementos unem as maiores metrópoles do planeta? Buscamos inspiração na capital do mundo para trazer um estilo de vida alinhado ao seu: uma rotina cosmopolita, comodidades ao alcance das mãos e design contemporâneo.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

THE CITY THAT NEVER SLEEPS



Nova York ganhou essa fama por ser uma cidade sempre viva, com atividades e eventos 24 horas por dia, 7 dias por semana.
São Paulo também não dorme.
Sua vida pulsante, suas infinitas possibilidades para todos os estilos e um movimento interminável comprovam isso.
O **Brooklyn Bridge by Cyrela** foi criado para quem não abre mão de poder escolher entre descansar ou sair, ficar ou aproveitar qualquer hora do dia. Ou da noite.

IMAGEM ILUSTRATIVA

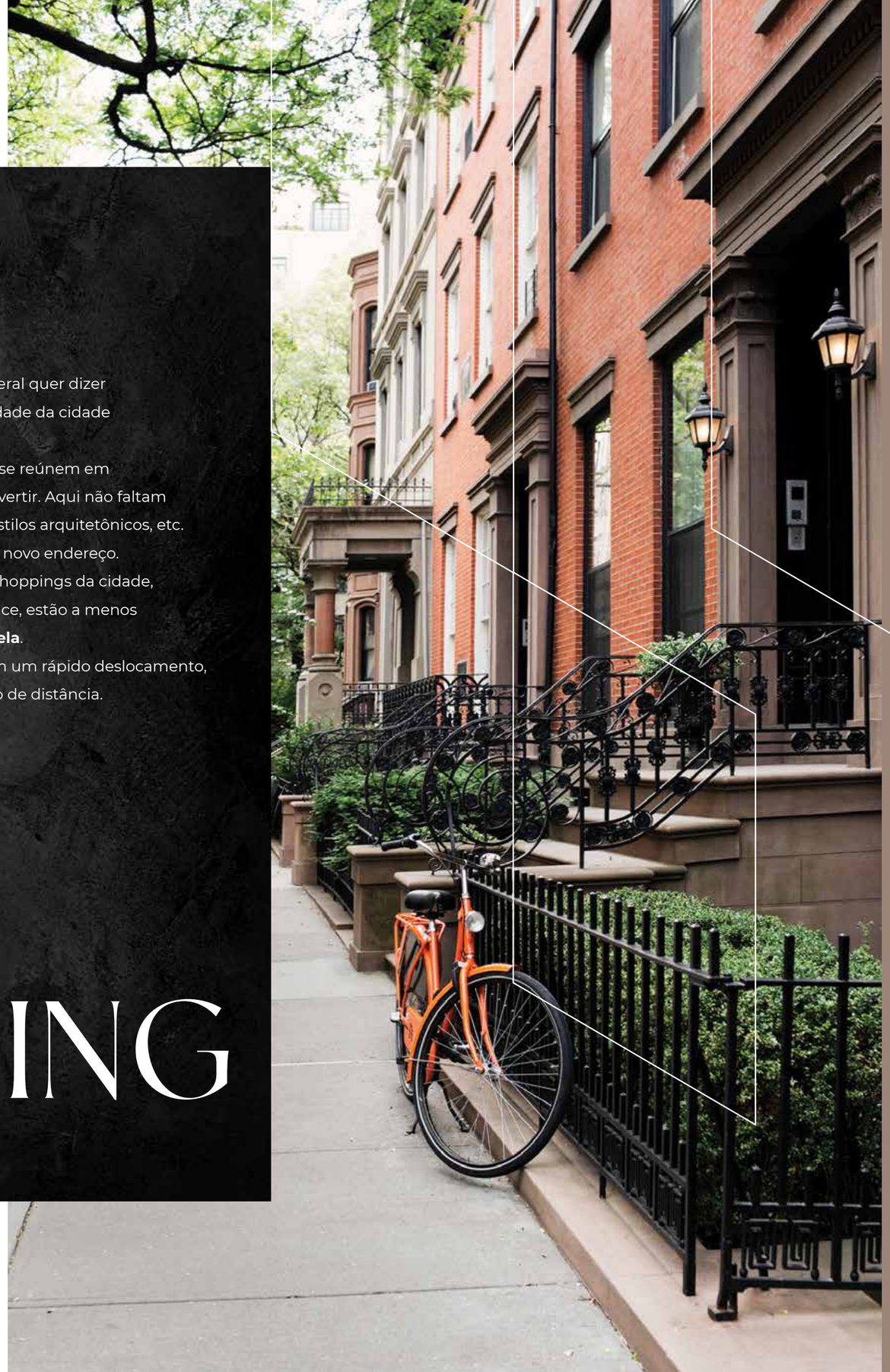
THE CAPITAL OF THE WORLD

Conhecida por ser um centro global em finanças, cultura, criação de conteúdo e tendências, Nova York ganhou o status de Capital do mundo.
Em São Paulo, tudo se encontra também. Na cidade que é a 6ª maior metrópole do mundo, o dia a dia está longe de virar rotina. Ainda mais no **Brooklyn Bridge by Cyrela**, ao lado da Berrini e Marginal Pinheiros, com acesso fácil a todos os seus compromissos.

IMAGEM ILUSTRATIVA

THE MELTING POT

Essa expressão que, em tradução literal quer dizer
“o caldeirão”, descreve a rica diversidade da cidade
mais famosa da América.
Pessoas do mundo inteiro também se reúnem em
São Paulo para viver, trabalhar, se divertir. Aqui não faltam
restaurantes, teatros, cultura, arte, estilos arquitetônicos, etc.
E o melhor, tudo isso ao lado do seu novo endereço.
Não é a toa que dois dos melhores shoppings da cidade,
o Morumbi Shopping e o Market Place, estão a menos
de 1 km do **Brooklyn Bridge by Cyrela**.
As vias de acesso também permitem um rápido deslocamento,
bem como o metrô, a um quarteirão de distância.

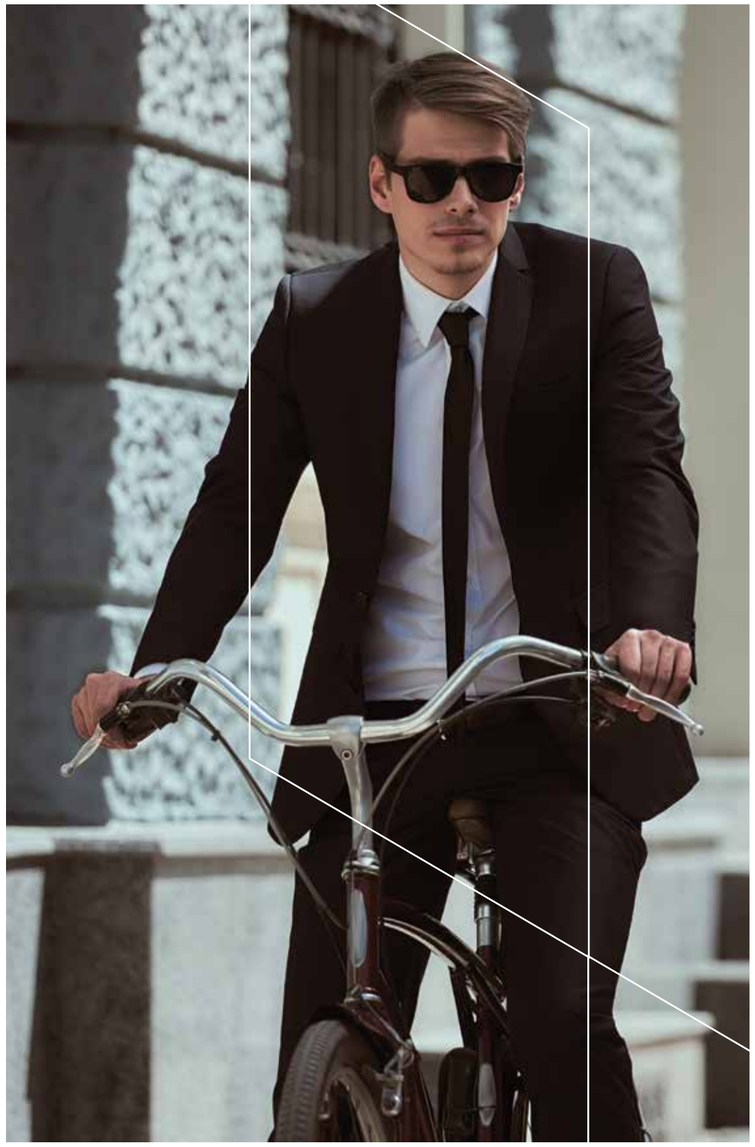




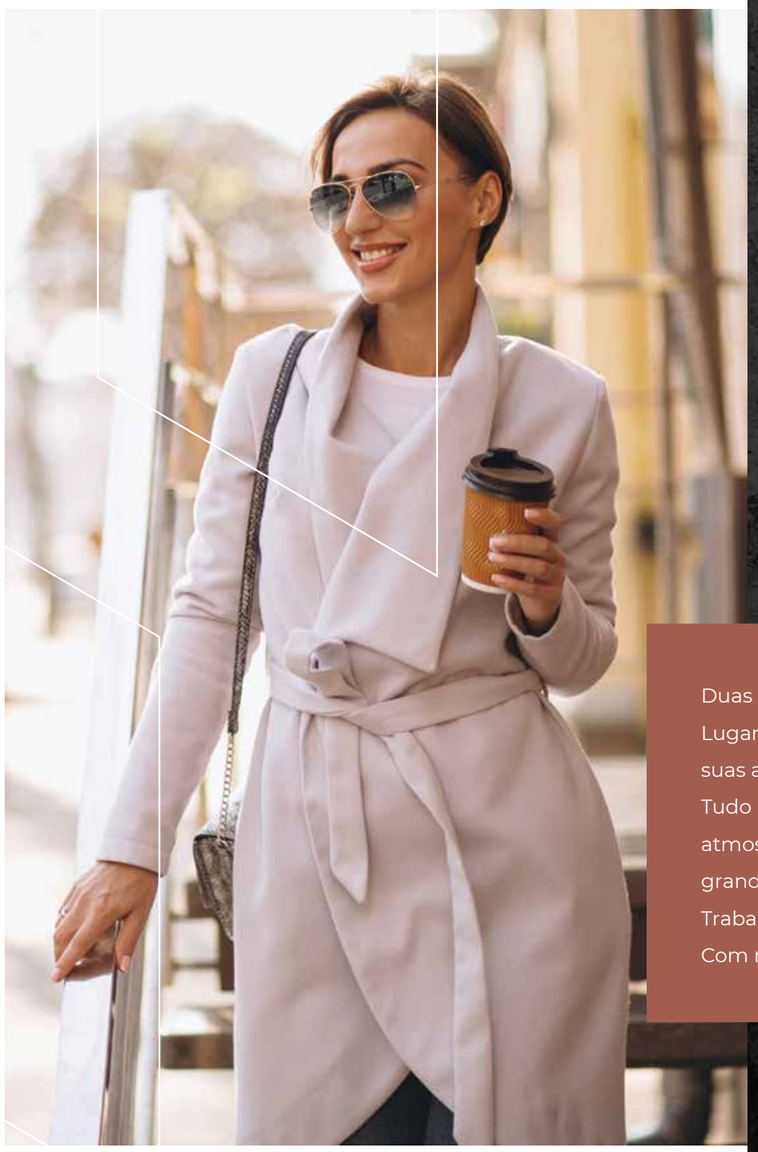




IMAGENS ILUSTRATIVAS









THE CITY OF DREAMS LIFE-STYLE

Duas cidades onde tudo é possível.
Lugares procurados por quem quer perseguir suas ambições e alcançar seus objetivos.
Tudo isso sem perder o espírito jovem e a atmosfera de renovação que impera nos grandes centros.
Trabalho e diversão em equilíbrio.
Com muito estilo, claro.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

THE BIG APPLE DE-SIGN

Funcionalidade, conforto e sofisticação.
O estilo do Brooklyn em NY é inconfundível,
com seus tijolos aparentes, decoração industrial,
madeira e cimento queimado combinados com
mobiliário moderno e colorido na medida certa.
Se essa é sua busca, você acaba de encontrar
tudo em um único e perfeito endereço:
O **Brooklin Bridge by Cyrela**.

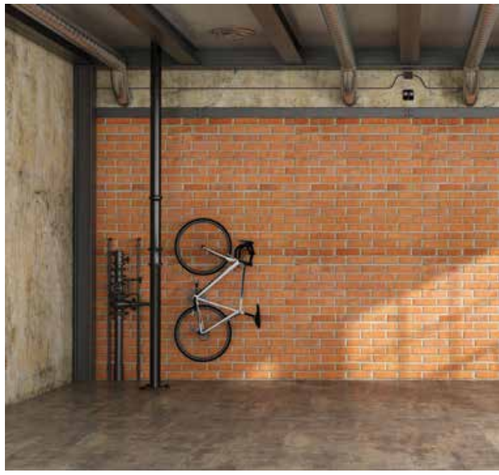












IMAGENS ILUSTRATIVAS

THE BRIDGE BETWEEN WISH AND REALITY

Seu estilo de vida cosmopolita encontrou o endereço perfeito para morar e acaba de ganhar forma no melhor do Brooklin. A distância que separava Nova York de São Paulo deixou de existir. O **Brooklyn Bridge by Cyrela** é a ponte que une o seu desejo à sua nova realidade. Welcome home.

IMAGEM ILUSTRATIVA

O **Brooklyn Bridge by Cyrela** está na localização ideal para uma perfeita mobilidade urbana, seja de carro, a pé, bike ou transporte público. Cercado de ruas arborizadas e uma infinidade de opções de lazer e serviços, morar no Brooklin é sinônimo de qualidade de vida e sofisticação.

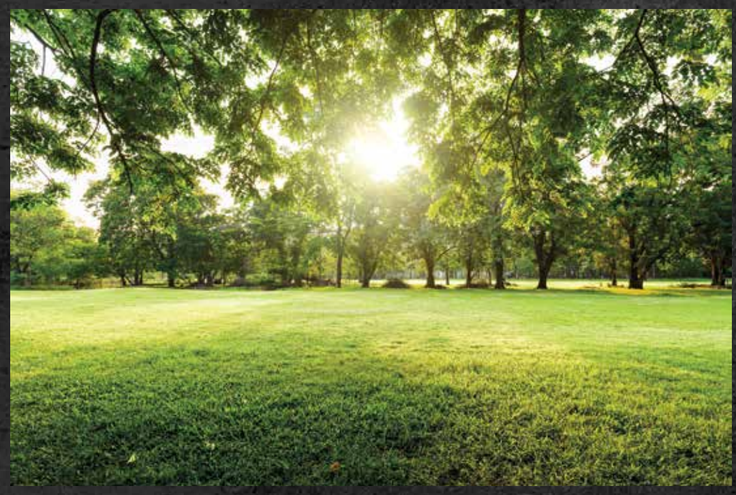
Outro ponto forte da região é estar próxima ao coração financeiro de São Paulo, a Avenida Luis Carlos Berrini, o que permite aos moradores fácil acesso a escritórios, empresas e instituições financeiras. Além disso, o bairro está situado próximo a importantes vias de acesso, facilitando o deslocamento para outras regiões da cidade.

Se você está em busca de um lugar que ofereça conforto, segurança e comodidade o Brooklin é o destino ideal.

BROOKLIN SÃO PAULO



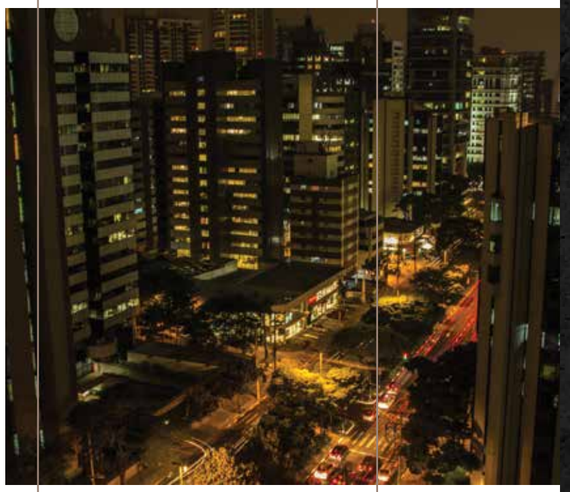






IMAGENS ILUSTRATIVAS







No charmoso Brooklin, em São Paulo, os amantes da gastronomia encontrarão um verdadeiro paraíso culinário. Renomados restaurantes oferecem uma diversidade de sabores, desde pratos típicos da culinária brasileira até opções internacionais sofisticadas. Além disso, seus cafés charmosos e bares aconchegantes são perfeitos desfrutar momentos e construir boas memórias. **Viti Forneria**, **Matsuya**, **Burdog** e **Armazém** são apenas alguns dos destinos.

Mas a vida no bairro vai além da gastronomia. Aqueles que apreciam o comércio e o lazer, encontram duas opções de shopping centers de renome: o **Shopping Morumbi** e o **Shopping Market Place**. Ambos estão a poucos minutos de distância, proporcionando uma ampla variedade de lojas, cinemas e opções de entretenimento para todas as idades. Já o **Parque do Povo** promove contato com a natureza e é um convite para momentos de relaxamento em meio ao verde exuberante.

A localização estratégica também oferece excelentes acessos e mobilidade.
As principais vias, como a **Avenida Santo Amaro**, a **Avenida Roque Petroni Jr**, a **Avenida Vereador José Diniz** e a **Avenida L.C. Berrini**, facilitam o deslocamento dentro e fora do bairro.
As estações de metrô **Brooklin** e **Borba Gato** proporcionam mobilidade adicional para explorar outras áreas da cidade.

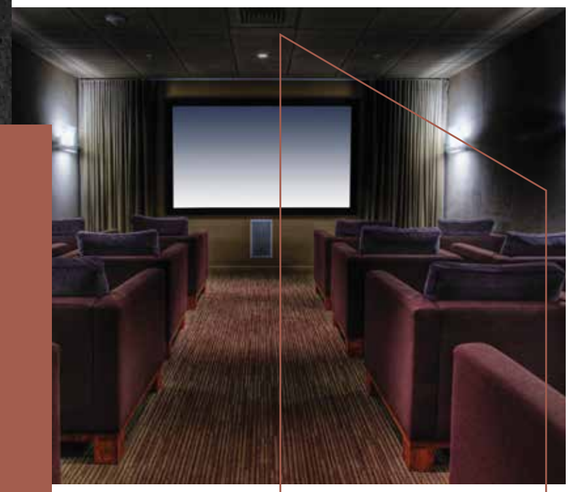
No que diz respeito à conveniência, o Brooklin oferece uma variedade de opções próximas.
Os moradores podem contar com o **Carrefour Brooklin**, o **Pão de Açúcar** e a **Drogaria São Paulo** para atender às suas necessidades diárias.

A saúde dos moradores também é bem cuidada aqui, com o renomado laboratório **Delboni Auriemo** e a **A+ Medicina Diagnóstica** disponíveis para serviços médicos e exames.

Educação também não é um problema no bairro, com a presença da **Green Book School**, uma instituição reconhecida por sua excelência acadêmica.

Morar no Brooklin é desfrutar de uma vida cosmopolita, onde o charme se alia à praticidade da vida moderna. Com sua gastronomia de renome, acesso a lazer, comércio e serviços, além de uma localização privilegiada, ele conquista os moradores que buscam uma vida equilibrada em uma das maiores metrópoles do mundo.

BROOKLIN SAO PAULO







IMAGENS ILUSTRATIVAS

BROOKLYN BRIDGE

BY CYRELA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA
DA SOCIAL ENTRANCE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARTY LOUNGE

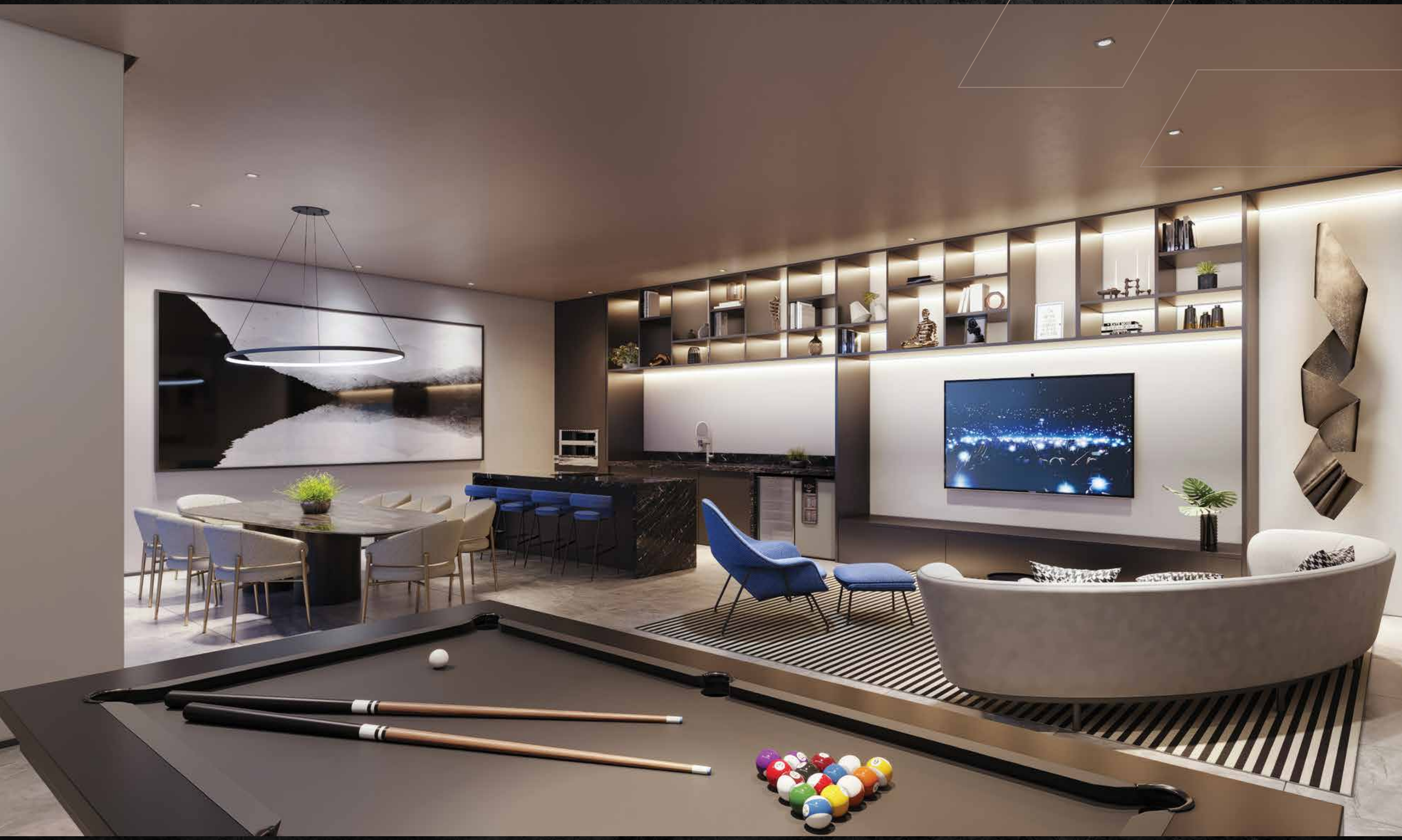


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POKER & SNOOKER BAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GRILL & BARBECUE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRIVATE POOL HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRIVATE POOL HOUSE EXTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO KIDS SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA POOL

IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

1. Social Entrance
2. Service Entrance
3. Garage Entrance
4. Pet place

Lobby

Delivery

SOBRESSOLOS

- Poker & Snooker Bar
- Fitness
- Mini Market
- Electric Charge Station
- Car sharing
- Bike Station

PAVIMENTO LAZER

5. Party Lounge
6. Gourmet Lounge
7. Grill & Barbecue
8. Private Pool House
9. Playground
10. Kids Space
11. Kids Pool
12. Pool
13. Solarium
14. Hall

LIVE IN SÃO PAULO LIKE A NEW YORKER

IMAGEM ILUSTRATIVA

PLANTA PADRÃO **45** M² | 1 SUÍTE | 1 VAGA

PISO LAMINADO N ARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 45,70m² privativos, com 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO **45** M² | 1 SUÍTE | 1 VAGA

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0



Planta-opção ilustrada do apartamento de 45,70m² privativos, com 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO **58** M² | 2 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA[3]



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 58,10m² privativos, com 2 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO **58** M² | 1 SUÍTE | 1 VAGA

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA[3]



Planta-opção ilustrada do apartamento de 58,10m² privativos, com 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO **67** M² | 2 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA[3]



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 67,50m² privativos, com 2 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO **67** M² | 1 SUÍTE | 1 VAGA

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA[3]



Planta-opção ilustrada do apartamento de 67,50m² privativos, com 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

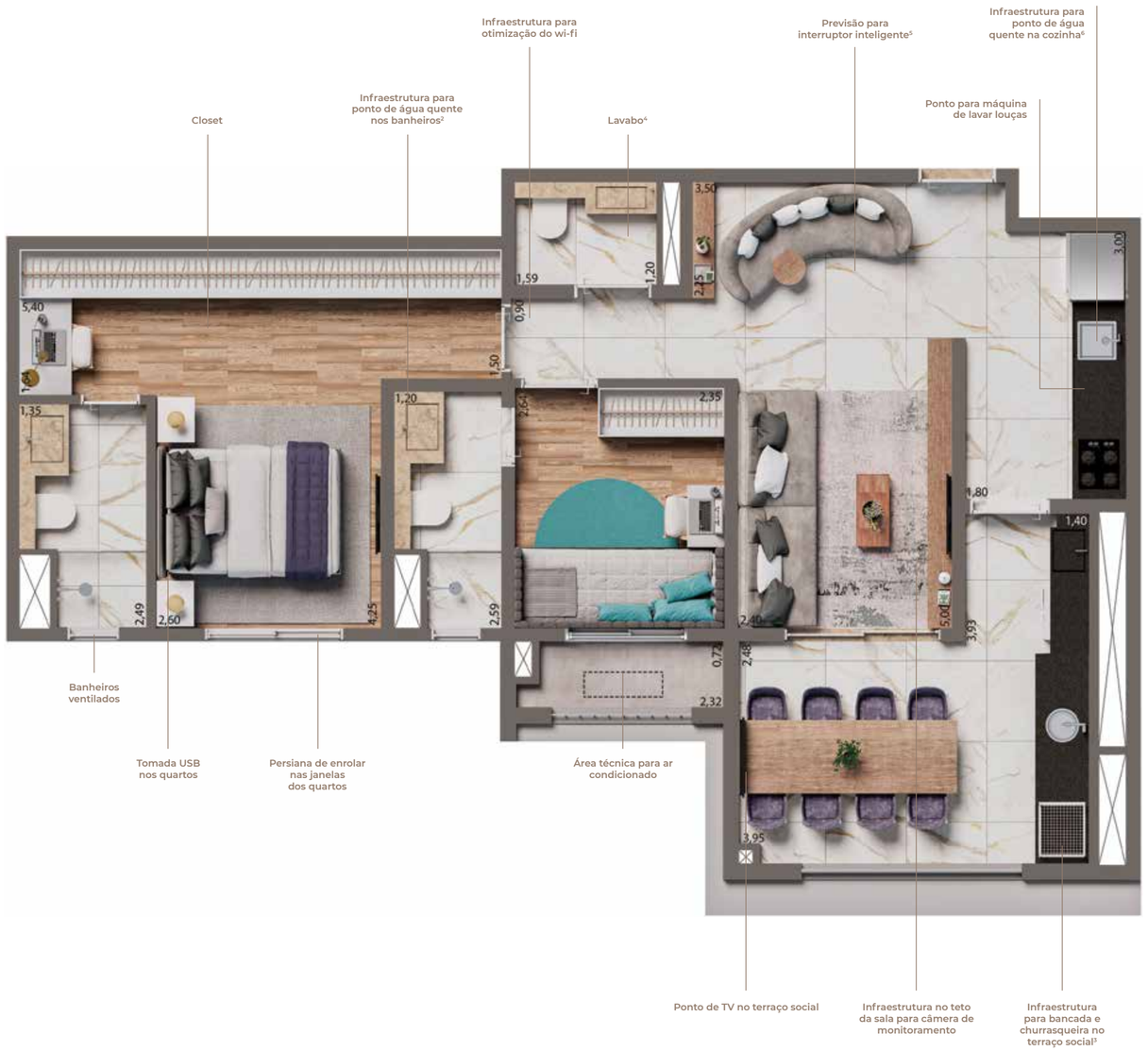




IMAGENS ILUSTRATIVAS

PLANTA PADRÃO **74** M² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

- PISO LAMINADO NOS QUARTOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]
- SAMRT HOME 2.0
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA[3]



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 74,60m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO **84** M² | 3 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 OU 2 VAGAS*

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA[3]



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 84,20m² privativos, com 3 dormitórios (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO **84** M² | 2 SUÍTES | 1 OU 2 VAGAS*

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO[1]

SAMRT HOME 2.0

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA[3]

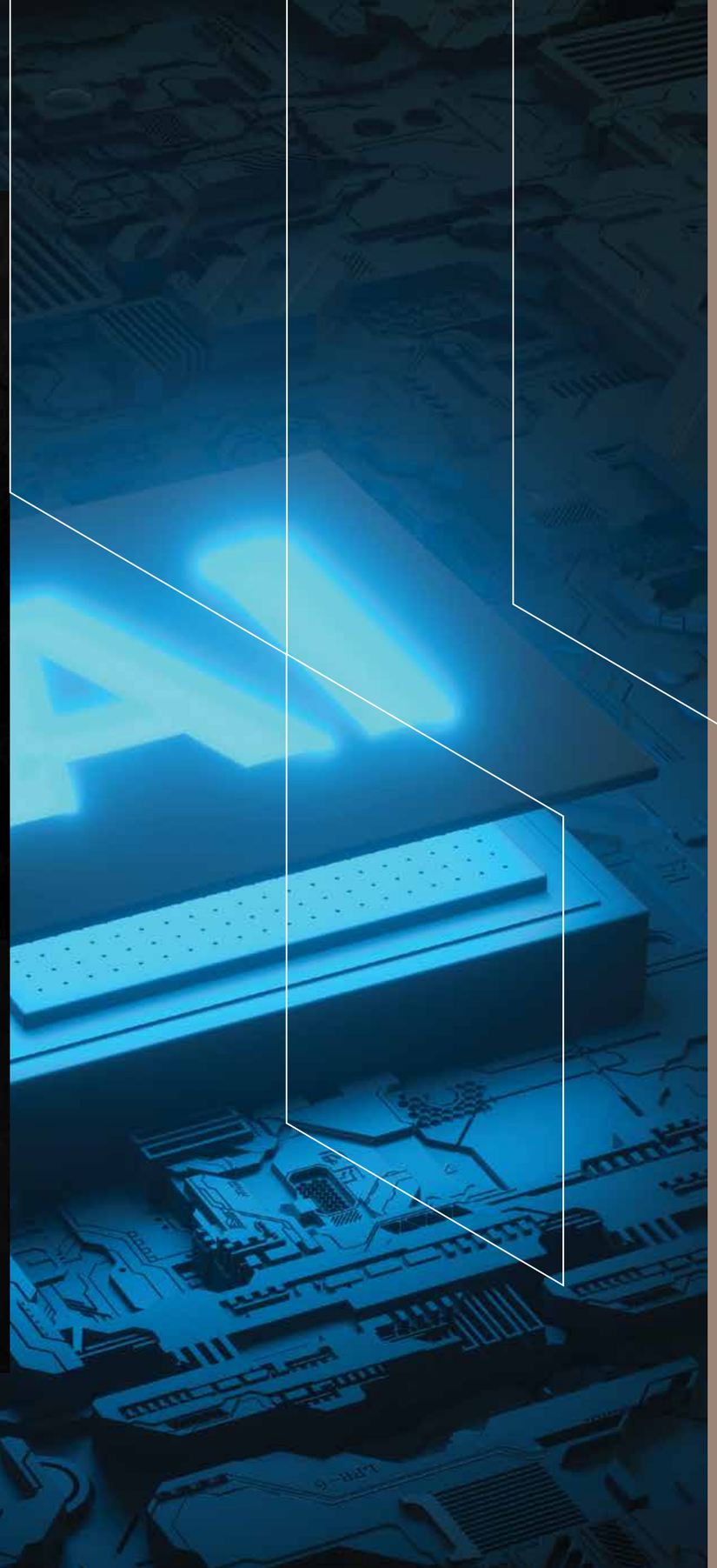


Planta-opção ilustrada do apartamento de 84,20m² privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

SMART HOME

FACILIDADE, CONFORTO, TECNOLOGIA E SEGURANÇA.

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.



INFRAESTRUTURA PARA **WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER***

MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**

PROJETO PARA **OTIMIZAÇÃO DO WI-FI*****

PREVISÃO PARA **INTERRUPTOR INTELIGENTE** NA SALA, QUARTOS E VARANDA******

TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA PARA PONTO PARA **CÂMERAS WI-FI** NO TETO DA SALA

*Será entregue tubulação para futura instalação. A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. **Ponto no teto do kids space para câmera de monitoramento. A aquisição dos equipamentos e contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. ***Ponto para instalação do roteador no teto, para melhor distribuição da rede de Wi-Fi. ***** Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.

IMAGEM ILUSTRATIVA

MINI MARKET

FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

O Mini Market* é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Fica dentro do seu empreendimento e 3% das vendas são revertidas para o condomínio. Se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora.

- Utilize o qrcode do aplicativo para destravar a porta
- Escolha seus produtos
- Pague com o cartão cadastrado no aplicativo

*ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA O MINI MARKET, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

IMAGEM ILUSTRATIVA

CAR SHARING

USO COMPARTILHADO. ESCOLHA PESSOAL, TENDÊNCIA GLOBAL.

Você terá no seu condomínio um espaço exclusivo para carro compartilhado*, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app.

- Acesse o aplicativo
- Reserve o veículo
- Vá até a garagem e destrave a porta pelo aplicativo
- Pague por hora e km rodado

*A vaga para o serviço de Car Sharing será entregue pela incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura instalação do serviço e gestão de seu funcionamento.

IMAGEM ILUSTRATIVA

INSTITUTO CYRELA

Melhorar a sociedade buscando justiça social através da educação, essa é a missão do Instituto Cyrela (IC). Fundado em 2011 o Instituto é o braço social do Grupo Cyrela e está alinhado ao Objetivo de Desenvolvimento Sustentável 4 (ODS 4), que se refere a educação de qualidade para todos. “Acreditamos que a construção de um futuro melhor para todas as pessoas, depende de crianças e jovens com acesso a uma educação de qualidade”, diz Aron Zylberman, Diretor Executivo do Instituto Cyrela. Atuando onde o Grupo Cyrela está presente, com atenção maior para a a marca Vivaz, só em 2022 o IC investiu mais de R$ 8 milhões, sendo R$ 2 milhões para segurança alimentar de famílias que ainda sofrem com os efeitos da pandemia de COVID-19. E os outros R$ 6 milhões foram direcionados para o programa Vizinhança do Saber, que atua em escolas e creches do entorno dos empreendimentos da marca Vivaz. Reunindo todas as ações realizadas ao longo de 2022, mais de 96 mil pessoas foram impactadas diretamente com os 37 projetos realizados pelo Instituto.

No Programa Vizinhança do Saber, o foco são as entregas de espaços de aprendizagem que irão fortalecer o ensino. Esses espaços vão desde Laboratórios de Ciências, Salas Makers, Bibliotecas até parquinhos e espaços de brincar, todos ambientes potencializadores do processo de aprendizagem. E para conquistar esse objetivo o Instituto preocupase com todo o processo, onde os professores e alunos são os protagonistas e os projetos são pensados coletivamente a partir da seguinte ergunta: qual o seu sonho?

Nesta pergunta, que pode parecer algo superficial, é onde identifica-se, de fato, os sonhos, as necessidades da comunidade e entende-se como se pode contribuir para melhora na educação. O IC acredita que só com a participação desses agentes da educação é possível desenvolver ambientes que atendam às necessidades das crianças e possam contribuir positivamente. “Os espaços de qualidade são potentes ferramentas para o professor, e oportunidades de desenvolvimento e valorização para os alunos. Então, ao propiciar para cada criança estudar em um espaço adequado e funcional, isso trará mais qualidade para a educação pública”, como explica Débora Galvão, gerente de responsabilidade social do Instituto Cyrela.



Todas essas entregas realizadas acompanham uma formação profissional, pois entende-se de que nada adianta uma entrega sem que os agentes transformadores estejam prontos para utilizar esses espaços. “Esperamos que as crianças e jovens aproveitem os espaços em sua integralidade e para isso precisamos que os profissionais estejam capacitados pedagogicamente”, reforça Débora. O desejo é que durante a passagem do Instituto em um território crie-se uma espécie de rede de multiplicadores, como o aconteceu na Vila Prudente, em São Paulo. Neste território foi possível unir todas as escolas e organizações que foram beneficiadas pelo projeto Vizinhança do Saber, principal ferramenta de execução das ações do Instituto para transformação social através da educação. Nesta região da Vila Prudente teve-se como ponto central a entrega da Quadra Poliesportiva da Escola Estadual República do Paraguay, que além de atender os alunos matriculados regularmente abre as portas para os jovens atendidos pelo projeto Vozes das Periferias, mais um parceiro do Instituto Cyrela que presta assistência profissional a jovens em situação de vulnerabilidade. “A quadra da Escola do Paraguay foi pensada para atender a comunidade em geral, conheci o Vozes das Periferias através do Instituto Cyrela e observamos que nossos interesses, os nossos ideais eram os mesmos. Com essa quadra conseguimos ofertar cultura e esporte para os jovens do território”. Conta Sheila Bazarim, diretora da Escola República do Paraguay.

A readequação de espaços é importante para que as escolas possam oferecer novas práticas educacionais, que saiam do campo teórico e vão para a prática. Entregas como: as Salas Makers das Escolas Dulce Carneiro, e Hermenegildo Leone, ambas no bairro de Cupecê (SP); o Laboratório de Ciências em Itaquera (SP) e os apoios as construções dos Ginásios Experimentais Tecnológicos (GETs) em vários pontos do município do Rio de Janeiro, são bons exemplos de como esses ambientes que possibilitam a prática, a mão na massa, auxiliam no desenvolvimento dos alunos.

O Instituto também entende que para cada fase da vida existem necessidades, no ano de 2022 as parcerias com programas com foco em empregabilidade também estiveram presentes nas três cidades em que o IC atua: São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre, capacitando dezenas de jovens, em situação de vulnerabilidade social, para o mercado de trabalho. Na outra ponta de aprendizagem, a primeira infância, as prioridades foram melhorias e adaptações de espaços que desenvolvessem o brincar das crianças – única obrigação nessa fase da vida. Importante destacar que nesse ano que passou o Instituto Cyrela reforçou sua atenção ao público interno com os projetos Capacitação nas Obras, que ofereceu aulas de Português, Redação, Matemática e questões socioemocionais aos funcionários dos canteiros, e o Pequenos Passos Para Ser um Grande Pai – que foi pensado dentro da estratégia de apoio à educação na primeira infância.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

60 ANOS CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA SUSTENTABILIDADE

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

REALIZAÇÃO:

magikLZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha todos os projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na Grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.

PARTICIPAÇÃO:

SNGLR
SINGULAR PARTNERS

A Singular Partners iniciou sua trajetória administrando seus próprios imóveis comerciais, logo identificou oportunidades em imóveis corporativos de alto padrão e concentrou seus investimentos nesse segmento, dividindo assim, sua carteira em áreas comerciais, lajes corporativas, galpões e agências bancárias. Hoje, a Singular Partners expandiu suas atividades e assumiu um papel ativo como investidor e parceiro em empreendimentos residenciais.





Incorporadora: CBR MAGIK LZ 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que se encontra em processo de registro, prenotado sob o nº 1000699 no 15º Cartório de Registro de Imóveis de SP. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 33/00241/22 (CETESB. 039657/2022-66). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2022/0013347-3. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Consuelo Jorge Arquitetos. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. [1]Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte, dormitórios e sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [2]Será entregue infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. [3]Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira a carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização. [4]Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no Lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. [5]Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. [6]Será entregue infraestrutura para ponto de água quente e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e monocomando na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. [8]As unidades dos finais 1A, 2A, 1B e 2B do 25º e as unidades dos finais 1B e 2B do 24º pavimento possuem duas vagas determinadas. As unidades dos finais 1A, 2A, 1B e 2B do 6º ao 25º pavimentos e final 3B do 6º pavimento possuem uma vaga determinada. Demais unidades possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio, especificadas no Memorial de Incorporação registrado. O empreendimento está localizado na Rua São Sebastião, 315 – São Paulo – SP. CBR MAGIK LZ 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: Rua do Rocio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

CYRELA.COM.BR