FURNISHED BY

ARMANI / CASA

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

CYRELA & J.Safra Properties

INVITANO A UNA NUOVA REALTÁ

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

DREAMED BY

CYRELA





FURNISHED BY

ARMANI / CASA

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FOTOMONTAGEM DA REGIÃO

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

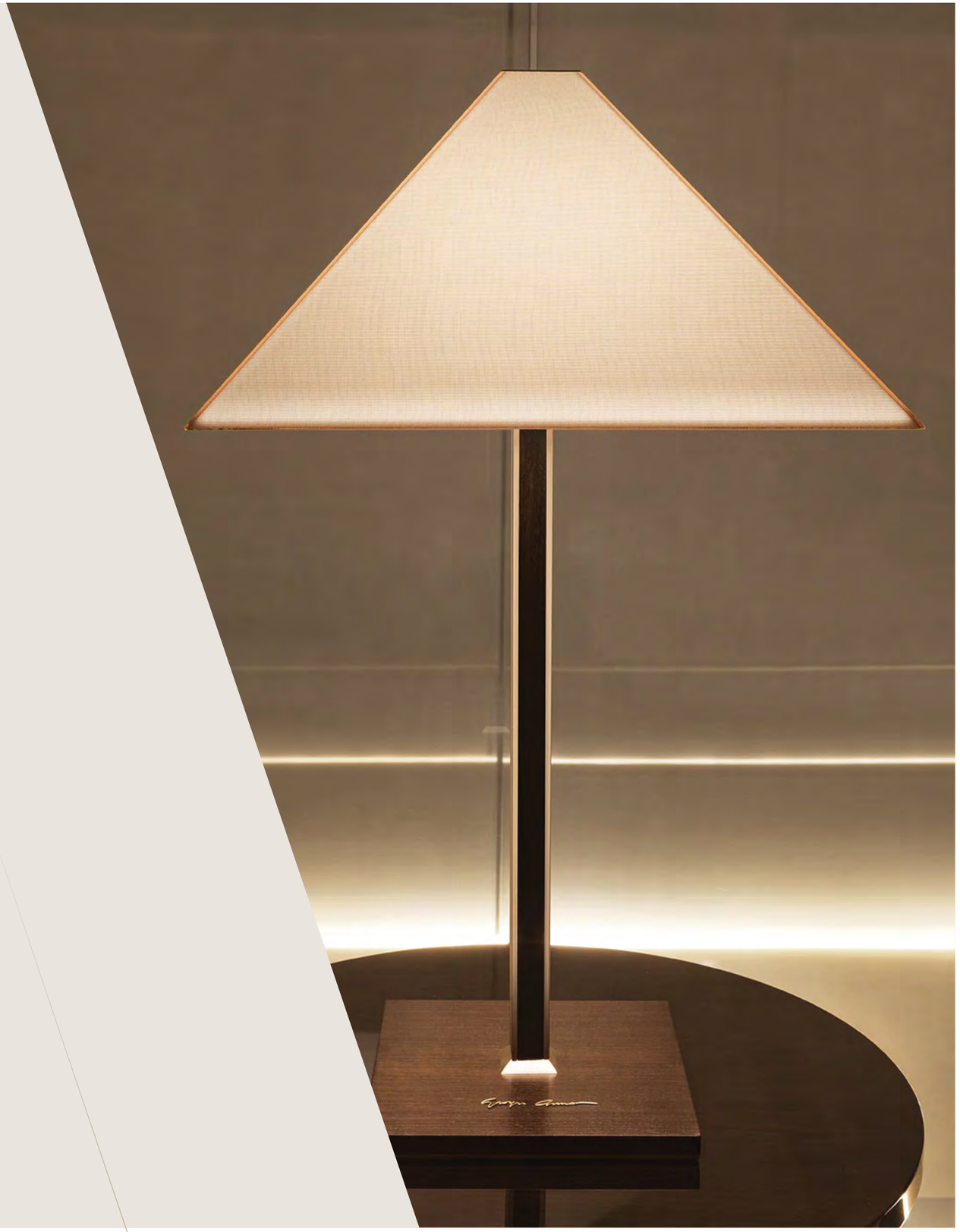
...THE WAY WE LIVE.

IMAGEM AÉREA DA REGIÃO | SET/24

FURNISHED BY

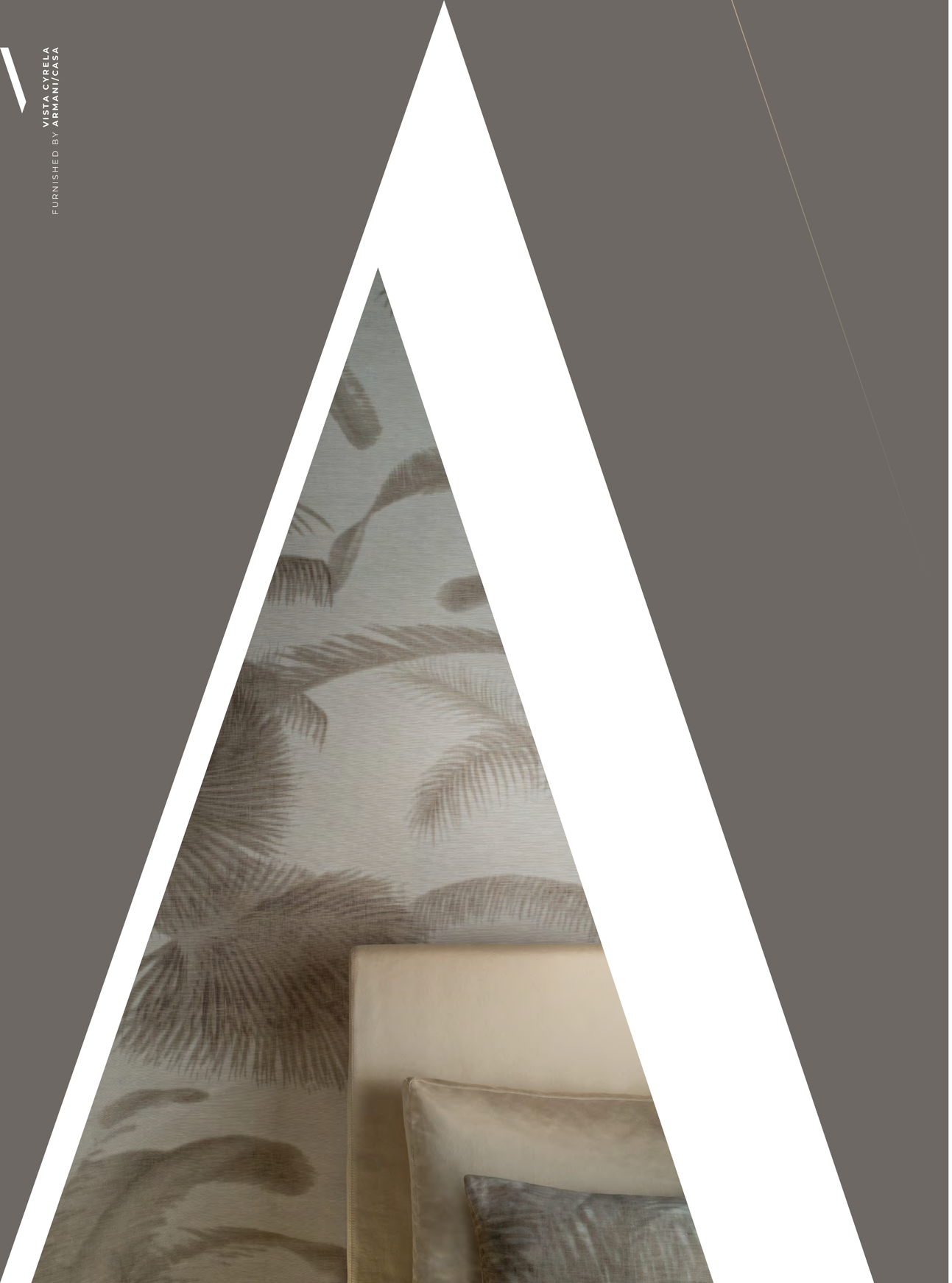
ARMANI / CASA

THE ELEGANCE AND VISION
OF ARMANI/CASA INSPIRE EVERY DETAIL.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

FURNISHED BY VISTA CYRELA
ARMANI/CASA





Armani/Casa is a visionary brand. It creates emotions and inspires through a design philosophy that envisions an infinite horizon of possibilities for living spaces. In doing so, it brings elegance and sophistication to life. For over 20 years, Armani/Casa has set the standard for Italian design, shaping spaces that become timeless icons of style and refinement. Now, Cyrela and Safra proudly brings Armani/Casa to the home in São Paulo, transforming spaces into masterpieces of elegance. An unforgettable and timeless residence, honoring the legacy of exceptional design.

THE INCOMPARABLE TOUCH OF ARMANI/CASA

IMAGENS ILUSTRATIVAS





THE ELEGANCE OF MINIMALISM.

In a world of excess, Armani/Casa dares to be minimalist. Its classic style embraces essence, transcending form and giving soul to incomparable spaces. Sophisticated finishes, clean lines, and rich materials compose a luxurious atmosphere to celebrate the art of living well. Because true luxury is enjoying life in its most precious details.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



TO CREATE SOMETHING
EXCEPTIONAL, EVERY
DETAIL IS FUNDAMENTAL.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

FURNISHED BY VISTA CYRELA
ARMANI/CASA



ARMANI / CASA

A UNIVERSE OF DETAILS.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

FURNISHED BY VISTA CYRELA
ARMANI/CASA

ELEGANCE.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA



SOPHISTICATION.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA



CONFIDENCE.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA



PERFECTION.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



UNIQUE LOOK AND ATTENTION
TO DESIGN.





IMAGENS ILUSTRATIVAS



ONE STYLE THAT
BECAME SYNONYMOUS
OF EXCELLENCE.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA













CLASS & COMFORT.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA



ITALIAN ART.

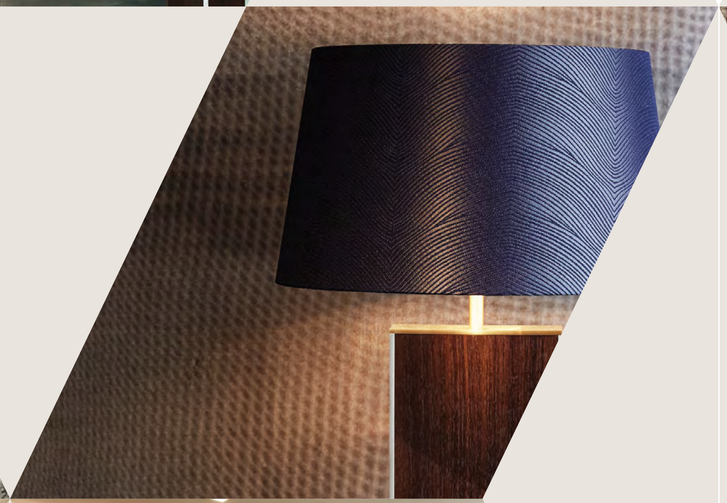
IMAGEM ILUSTRATIVA

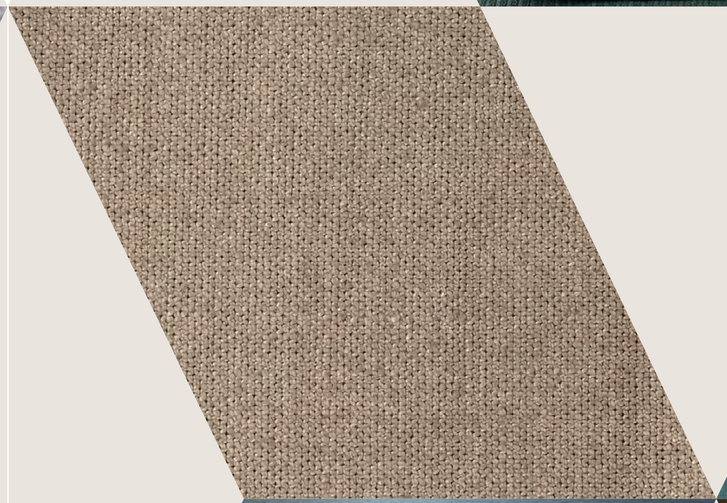
VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA













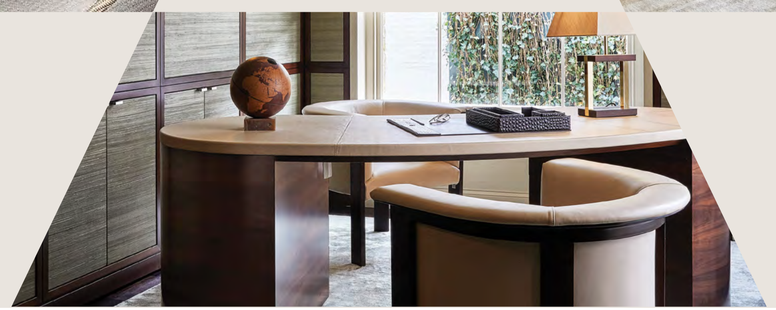




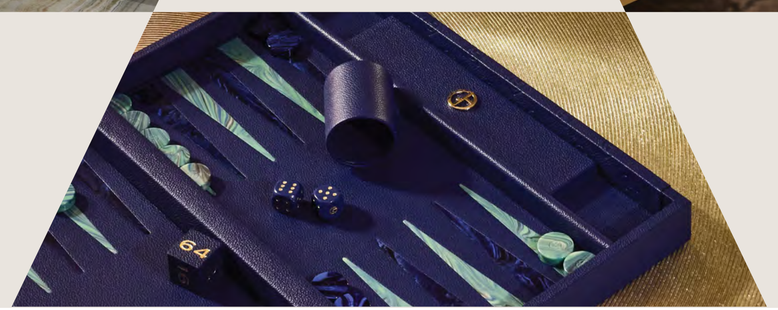




MINIMALISM
IS THE PERFECTION
THAT ADAPTS
TO ANY SPACE.







IMAGENS ILUSTRATIVAS

ARMANI / CASA



VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA



FOTO DO LOBBY | HERITAGE

ONE CYRELA IS MADE OF A THOUSAND DETAILS.



A WORLD OF SOPHISTICATION AND UNIQUE LIVING EXPERIENCE.

Inspired by the universal aesthetic of design, we shaped a stunning, exclusive, and above all, unforgettable project. Where the extraordinary is expressed as pure art through the forms and perspectives. A world of sophistication, in a thousand enchanting details, to create a unique living experience.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA



PROPRIEDADE SAFRA

J.Safra | Properties

VISION OF THE FUTURE, SOLIDITY AND TRADITION.



DESIGN TROPHY
AND ASSET ALWAYS
GENERATE VALUE.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

CYRELA
AND J. SAFRA

PRESENT

A NEW PERSPECTIVE
OF LIVING.



FECHAMENTO DE CAIXILHO É MERAMENTE ILUSTRATIVO E NÃO SERÁ ENTREGUE

PERSPECTIVA ILUSTRADA | UNIDADE CASA FINAL 1 DO 52º PAVIMENTO COM 778 M²

SIMPLY 206 M TALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

ONE ADDRESS:

INCOMPARABLE

ONE STYLE:

ARMANI/CASA

ONE VIEW:

INFINITY

ONE LEGACY:

J. SAFRA

ONE DESIGN:

CYRELA

VISTA
CYRELA

FURNISHED BY
ARMANI / CASA

TOWER - VENEZIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | ACESSO SOCIAL RUA SÃO CASSIANO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | ATRIUM GARDEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PRAÇA FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | QUADRA DE TÊNIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE SPA - 44º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE SPA - 44º PAVIMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FLOATING LOUNGE - 44° PAVIMENTO



FECHAMENTO DE CAIXILHO É MERAMENTE ILUSTRATIVO E NÃO SERÁ ENTREGUE

PERSPECTIVA ILUSTRADA | UNIDADE CASA FINAL 1 DO 52º PAVIMENTO COM 778 M²



FECHAMENTO DE CAIXILHO É MERAMENTE ILUSTRATIVO E NÃO SERÁ ENTREGUE

PERSPECTIVA ILUSTRADA | UNIDADE CASA FINAL 1 DO 52° PAVIMENTO COM 778 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO FINAL 1 DE 515 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO DE 515 M² FINAL 1 - SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO DE 515 M² FINAL 1 - CLOSET



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO DE 515 M² FINAL 1 - COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO DE 515 M² FINAL 1 - SALA ÍNTIMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BANHO MASTER CONCEITO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO DE 515 M² FINAL 1 - BANHO MASTER CONCEITO



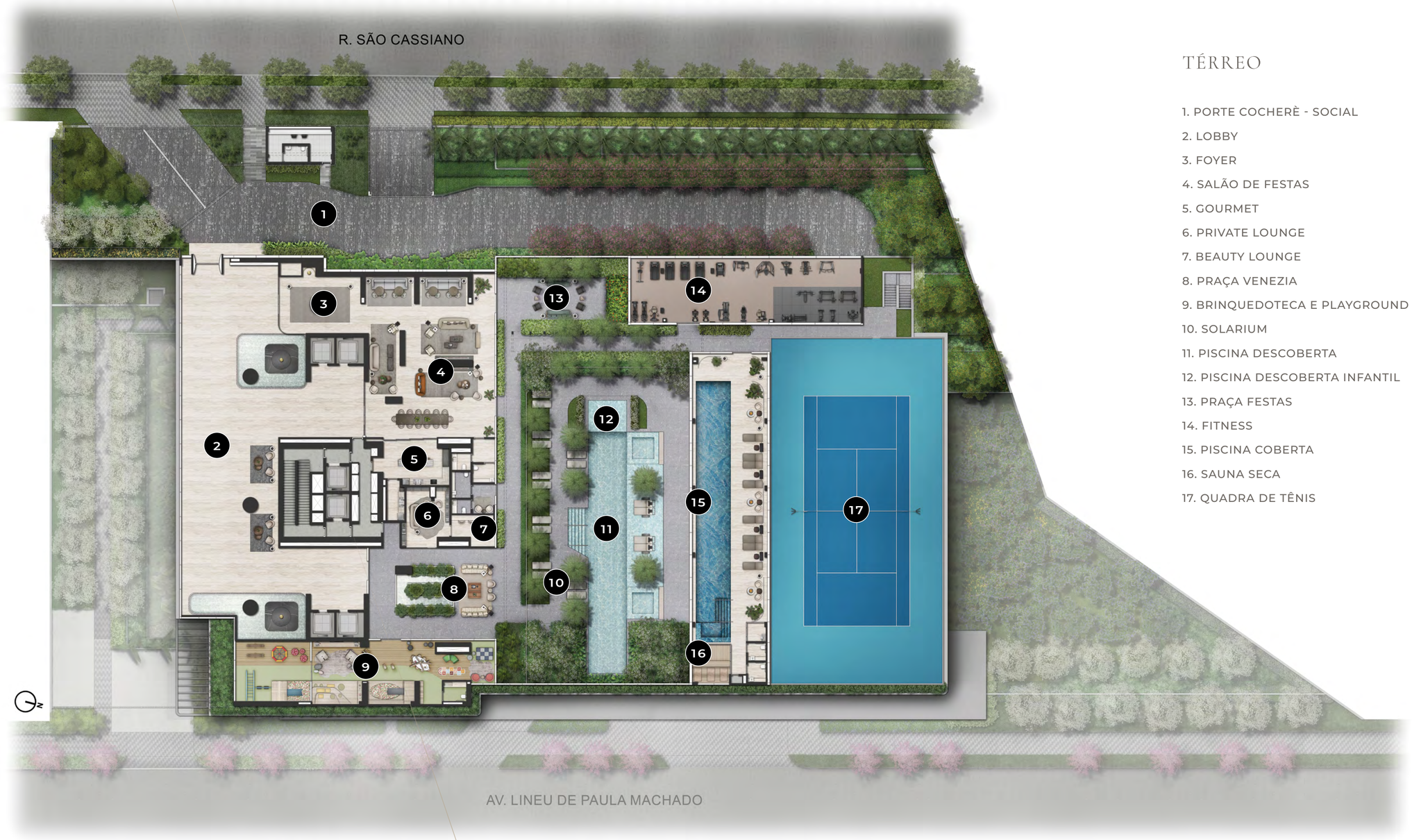
PERSPECTIVA ILUSTRADA
APARTAMENTO DE 515 M² FINAL 1
BANHO MASTER CONCEITO



3º SUBSOLO | ACESSO DE SERVIÇO

1. ACESSO DE VEÍCULOS - SERVIÇO
2. DRIVER LOUNGE
3. STORAGE
4. HUB DE SERVIÇOS
5. HALL SOCIAL FINAL 1
6. HALL SOCIAL FINAL 2
7. ATRIUM GARDEN
8. ESPAÇO BIKE
9. HALL DE SERVIÇO

PERSPECTIVA ILUSTRADA | 3º SUBSOLO - ACESSO DE SERVIÇO



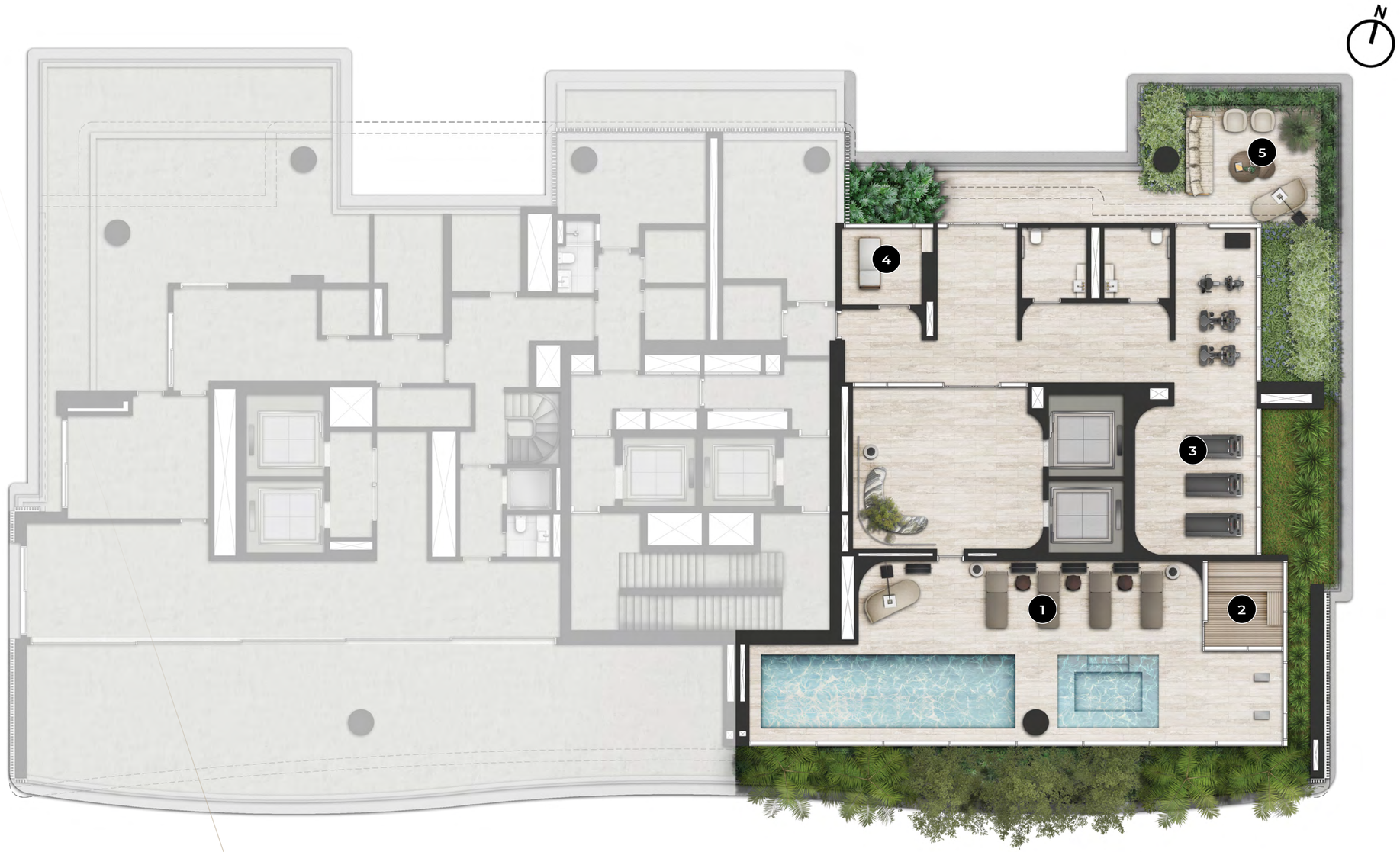
TÉRREO

1. PORTE COCHERÈ - SOCIAL
2. LOBBY
3. FOYER
4. SALÃO DE FESTAS
5. GOURMET
6. PRIVATE LOUNGE
7. BEAUTY LOUNGE
8. PRAÇA VENEZIA
9. BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND
10. SOLARIUM
11. PISCINA DESCOBERTA
12. PISCINA DESCOBERTA INFANTIL
13. PRAÇA FESTAS
14. FITNESS
15. PISCINA COBERTA
16. SAUNA SECA
17. QUADRA DE TÊNIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA | IMPLANTAÇÃO TÉRREO

THE SPA - 44º PAVIMENTO

1. PISCINA COBERTA E JACUZZI
2. SAUNA SECA
3. FLOATING GYM
4. ESPAÇO MASSAGEM
5. FLOATING LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE SPA - 44º PAVIMENTO

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO

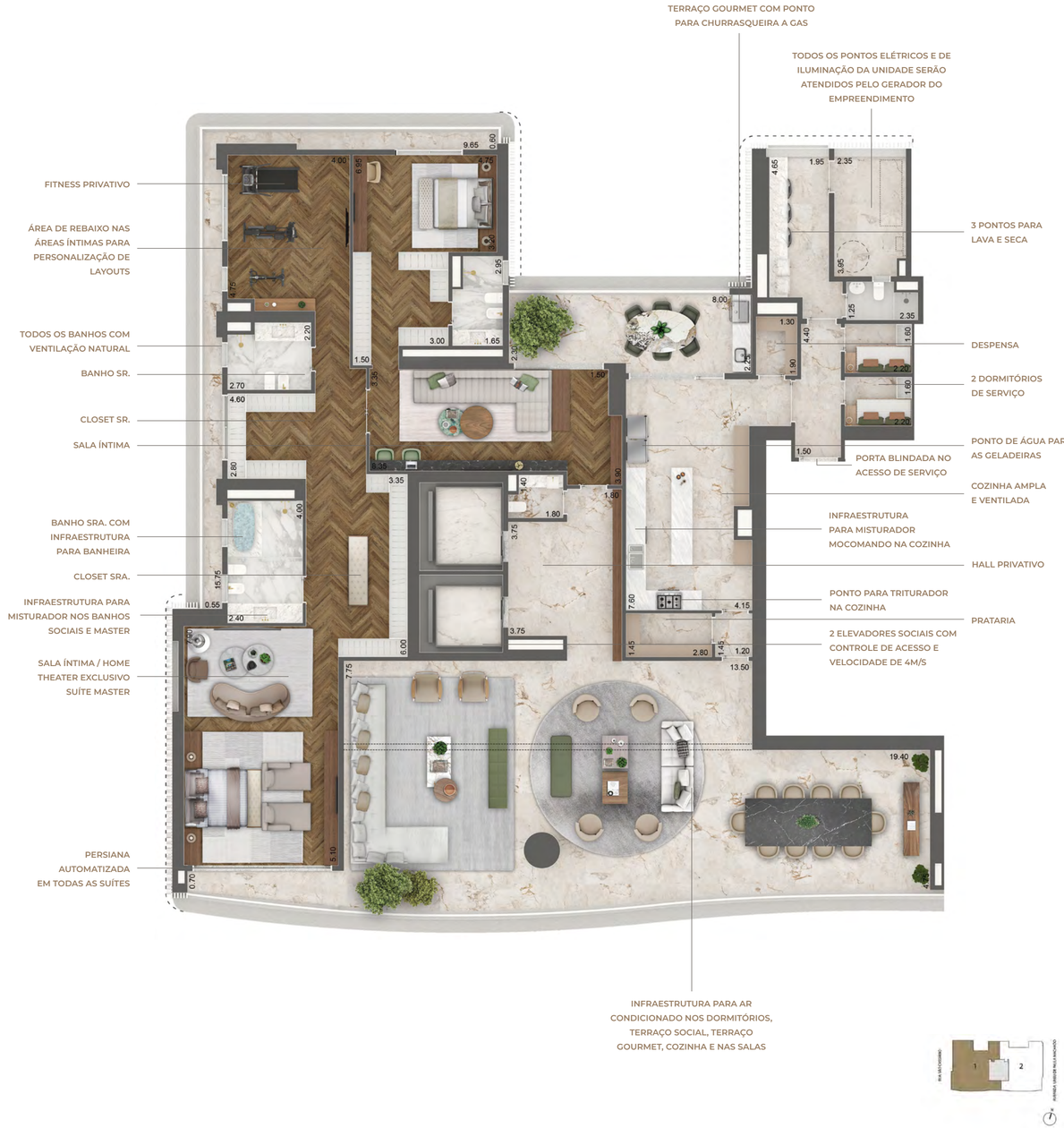
515 M² | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 515m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 1

515 M² | 2 SUÍTES + PRIVATE GYM



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 515 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 2

515 M² | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + ADEGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 515 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 3

515 M² | 2 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + SALA AMPLIADA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 515 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA OPÇÃO 4

515 M² | 3 SUÍTES + SALA AMPLIADA COM BIBLIOTECA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 515 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA DECORADO

515 M² | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 515 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO

464,50 M² | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 464,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO GARDEN

639 M² | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA





Planta ilustrada do apartamento garden de 639m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 1

464,50 M² | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 464,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 2

464,50 M² | 2 SUÍTES + SALA AMPLIADA COM ADEGA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 464,50m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 3

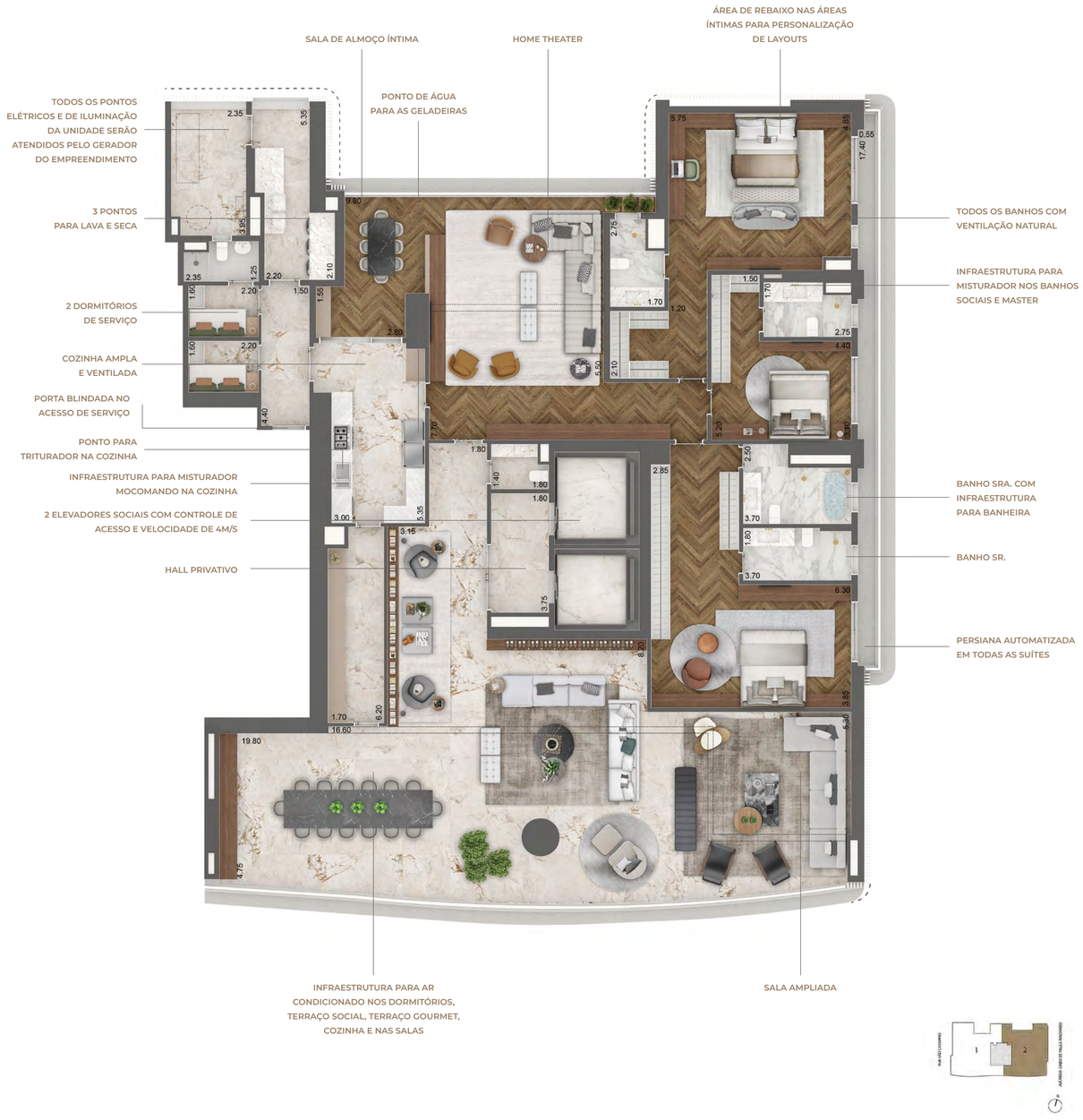
464,50 M² | 2 SUÍTES + SALA INTIMA + ATELIÊ



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 464,50m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA OPÇÃO 4

464,50 M² | 3 SUÍTES + SALA INTIMA E SALA SOCIAL AMPLIADAS + BIBLIOTECA

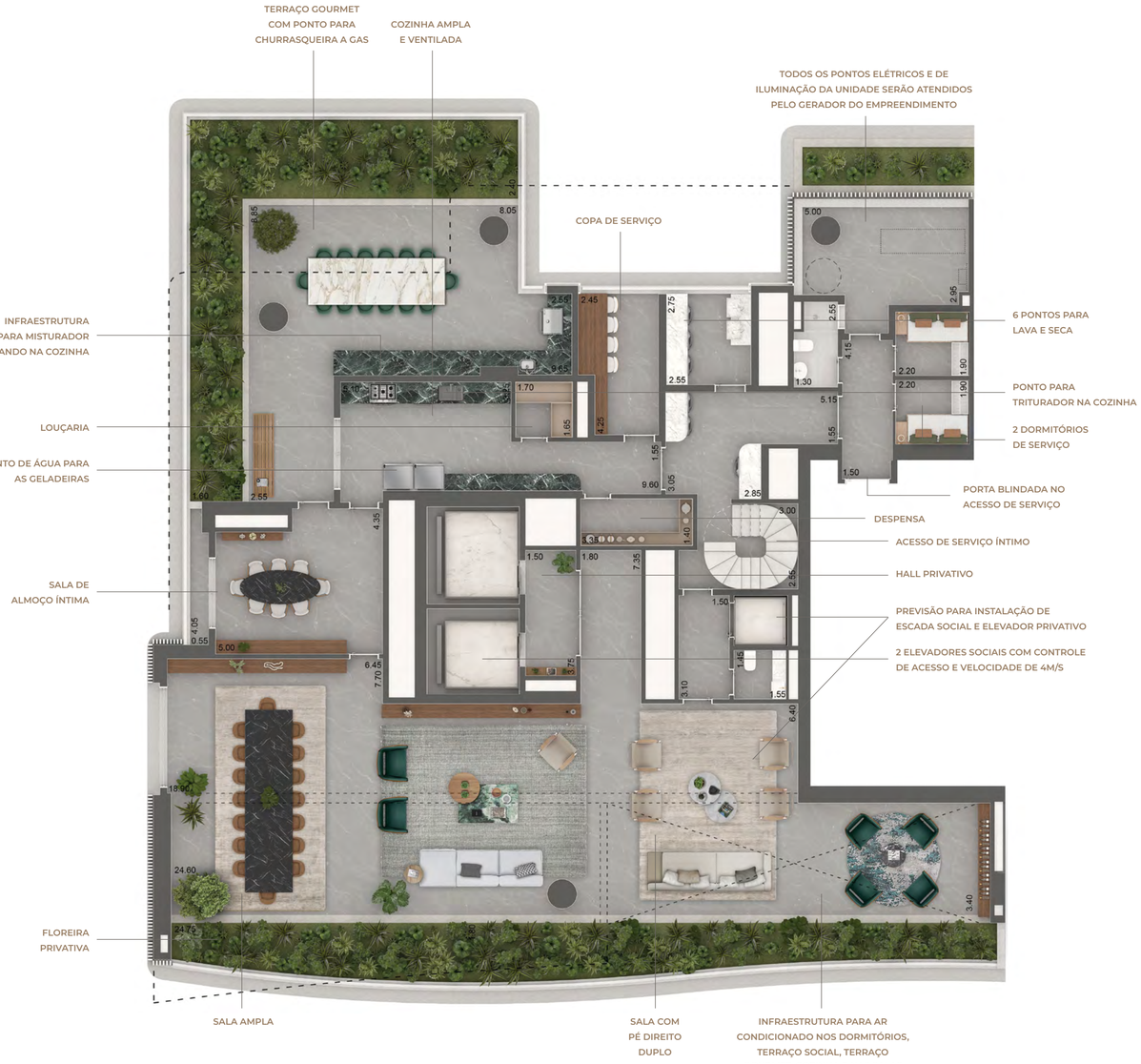


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 464,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO CASA 44° PAV

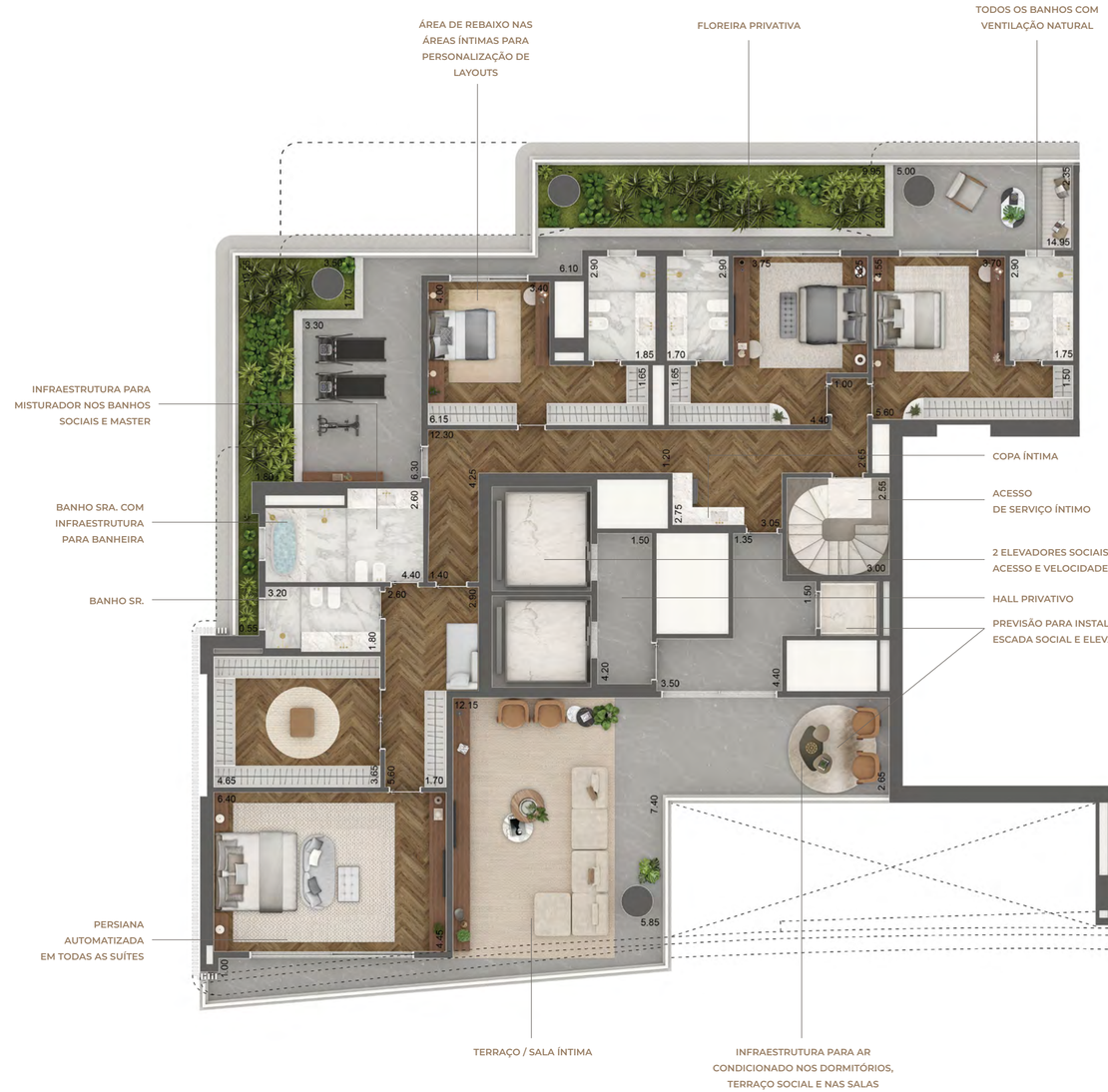
PAVIMENTO INFERIOR 883,50 M² | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 883,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUPERIOR





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 883,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO CASA 48° PAV

PAVIMENTO INFERIOR 789 M² | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO

TERRAÇO GOURMET COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GAS

TODOS OS PONTOS ELÉTRICOS E DE ILUMINAÇÃO DA UNIDADE SERÃO ATENDIDOS PELO GERADOR DO EMPREENDIMENTO

COZINHA AMPLA E VENTILADA

COPA DE SERVIÇO

INFRAESTRUTURA PARA MISTURADOR MOCOMANDO NA COZINHA

6 PONTOS PARA LAVA E SECA

PONTO PARA TRITURADOR NA COZINHA

LOUÇARIA

2 DORMITÓRIOS DE SERVIÇO

PONTO DE ÁGUA PARA AS GELADEIRAS

PORTA BLINDADA NO ACESSO DE SERVIÇO

DESPENSA

SALA DE ALMOÇO ÍNTIMA

ACESSO DE SERVIÇO ÍNTIMO

HALL PRIVATIVO

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESCADA SOCIAL E ELEVADOR PRIVATIVO

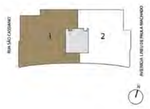
2 ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO E VELOCIDADE DE 4M/S



SALA AMPLA

SALA COM PÉ DIREITO DUPLO

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, TERRAÇO SOCIAL, TERRAÇO GOURMET, COZINHA E NAS SALAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 789m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA DE REBAIXO NAS ÁREAS ÍNTIMAS PARA PERSONALIZAÇÃO DE LAYOUTS

FLOREIRA PRIVATIVA

TODOS OS BANHOS COM VENTILAÇÃO NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA MISTURADOR NOS BANHOS SOCIAIS E MASTER

COPA ÍNTIMA

ACESSO DE SERVIÇO ÍNTIMO

BANHO SRA. COM INFRAESTRUTURA PARA BANHEIRA

2 ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE ACESSO E VELOCIDADE DE 4 M/S

BANHO SR.

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESCADA SOCIAL E ELEVADOR PRIVATIVO

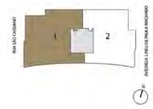
HALL PRIVATIVO

PERSIANA AUTOMATIZADA EM TODAS AS SUÍTES



TERRAÇO / SALA ÍNTIMA

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, TERRAÇO SOCIAL E NAS SALAS



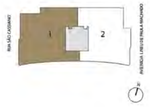
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 789m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO CASA 46° E 50° PAV

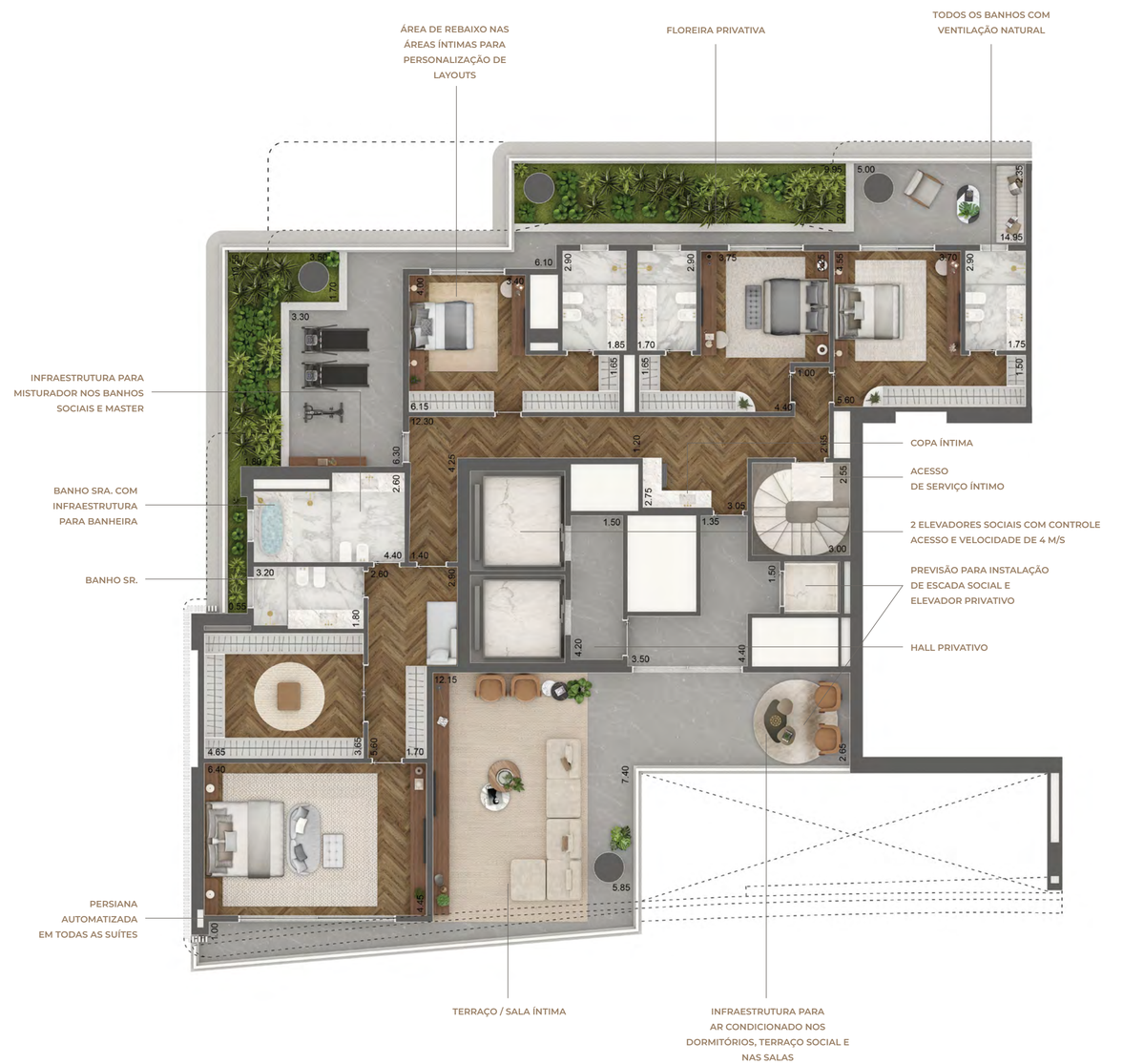
PAVIMENTO INFERIOR 811 M² | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 811m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUPERIOR





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 811m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 1 - PLANTA PADRÃO CASA 52° PAV

PAVIMENTO INFERIOR 778 M² | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO

TERRAÇO GOURMET COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GAS

COZINHA AMPLA E VENTILADA

COPA DE SERVIÇO

TODOS OS PONTOS ELÉTRICOS E DE ILUMINAÇÃO DA UNIDADE SERÃO ATENDIDOS PELO GERADOR DO EMPREENDIMENTO

INFRAESTRUTURA PARA MISTURADOR MOCOMANDO NA COZINHA

6 PONTOS PARA LAVA E SECA

LOUÇARIA

PONTO PARA TRITURADOR NA COZINHA

PONTO DE ÁGUA PARA AS GELADEIRAS

2 DORMITÓRIOS DE SERVIÇO

PORTA BLINDADA NO ACESSO DE SERVIÇO

DESPENSA

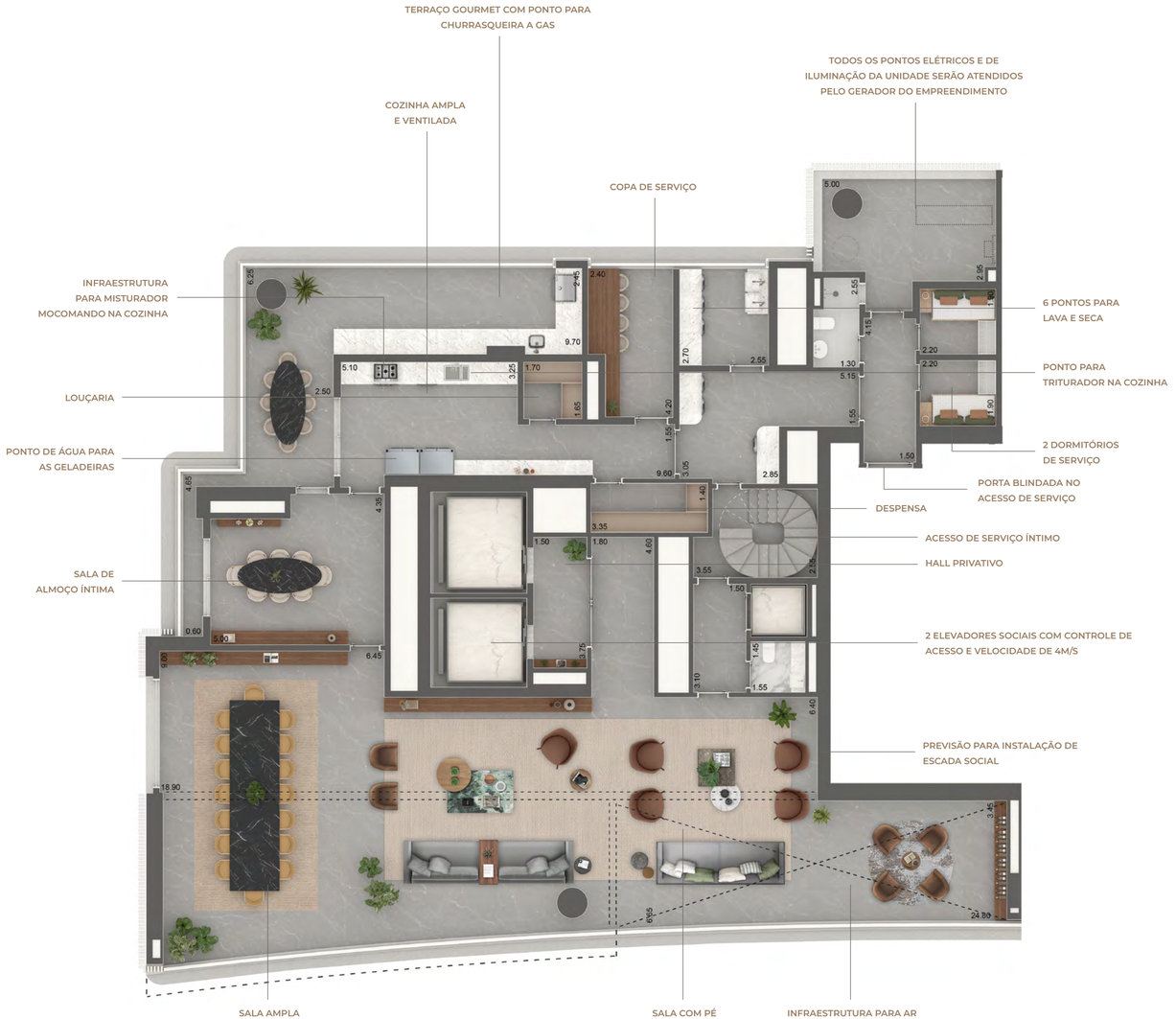
SALA DE ALMOÇO ÍNTIMA

ACESSO DE SERVIÇO ÍNTIMO

HALL PRIVATIVO

2 ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO E VELOCIDADE DE 4M/S

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESCADA SOCIAL



SALA AMPLA

SALA COM PÉ DIREITO DUPLO

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, TERRAÇO SOCIAL, TERRAÇO GOURMET, COZINHA E NAS SALAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 778m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUPERIOR

PERSIANA AUTOMATIZADA EM TODAS AS SUÍTES

ÁREA DE REBAIXO NAS ÁREAS ÍNTIMAS PARA PERSONALIZAÇÃO DE LAYOUTS

TODOS OS BANHOS COM VENTILAÇÃO NATURAL

INFRAESTRUTURA PARA MISTURADOR NOS BANHOS SOCIAIS E MASTER

COPA ÍNTIMA

ACESSO DE SERVIÇO ÍNTIMO

BANHO SRA. COM INFRAESTRUTURA PARA BANHEIRA

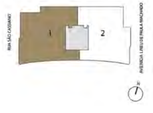
BANHO SR.

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESCADA SOCIAL



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, TERRAÇO SOCIAL E NAS SALAS

TERRAÇO / SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 778m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO CASA 48° PAV

PAVIMENTO INFERIOR 705 M² | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO

TODOS OS PONTOS ELÉTRICOS E DE ILUMINAÇÃO DA UNIDADE SERÃO ATENDIDOS PELO GERADOR DO EMPREENDIMENTO

TERRAÇO GOURMET COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GAS

COPA DE SERVIÇO

LOUÇARIA

6 PONTOS PARA LAVA E SECA

2 DORMITÓRIOS DE SERVIÇO

INFRAESTRUTURA PARA MISTURADOR MOCOMANDO NA COZINHA

PONTO PARA TRITURADOR NA COZINHA

COZINHA AMPLA E VENTILADA

PONTO DE ÁGUA PARA AS GELADEIRAS

PORTA BLINDADA NO ACESSO DE SERVIÇO

DESPENSA

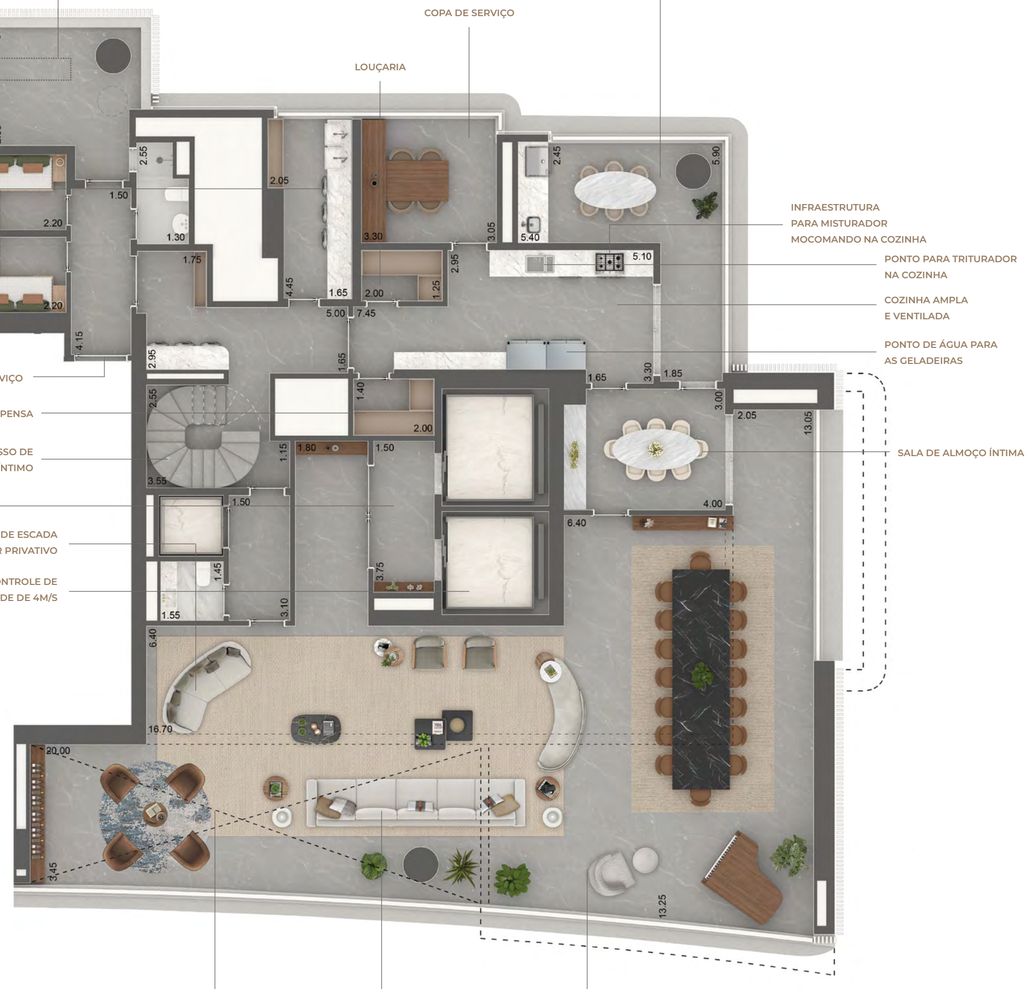
ACESSO DE SERVIÇO ÍNTIMO

SALA DE ALMOÇO ÍNTIMA

HALL PRIVATIVO

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESCADA SOCIAL E ELEVADOR PRIVATIVO

2 ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO E VELOCIDADE DE 4M/S



SALA COM PÉ DIREITO DUPLO

SALA AMPLIADA

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, TERRAÇO SOCIAL, TERRAÇO GOURMET, COZINHA E NAS SALAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 705m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUPERIOR

PERSIANA AUTOMATIZADA EM TODAS AS SUÍTES

TODOS OS BANHOS COM VENTILAÇÃO NATURAL

FLOREIRA PRIVATIVA

ÁREA DE REBAIXO NAS ÁREAS ÍNTIMAS PARA PERSONALIZAÇÃO DE LAYOUTS

INFRAESTRUTURA PARA MISTURADOR NOS BANHOS SOCIAIS E MASTER

COPA ÍNTIMA

ACESSO DE SERVIÇO ÍNTIMO

BANHO SRA. COM INFRAESTRUTURA PARA BANHEIRA

BANHO SR.

HALL PRIVATIVO

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ESCADA SOCIAL E ELEVADOR PRIVATIVO

2 ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO E VELOCIDADE DE 4M/S



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, TERRAÇO SOCIAL E NAS SALAS

TERRAÇO / SALA INTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 705m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

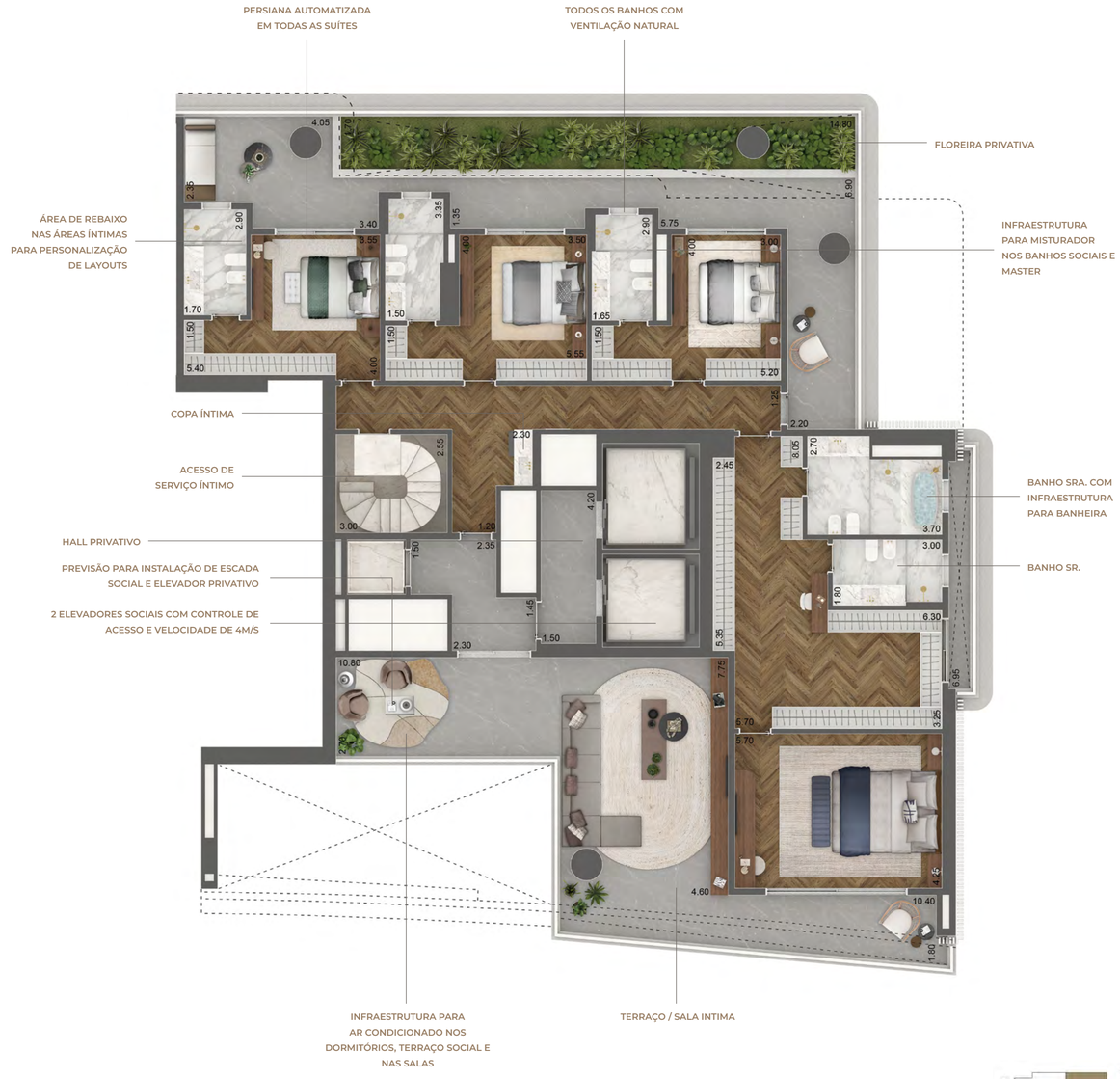
TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO CASA 46° E 50° PAV

PAVIMENTO INFERIOR 717 M² | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 717m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUPERIOR



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 717m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VISTA CYRELA
FURNISHED BY ARMANI/CASA

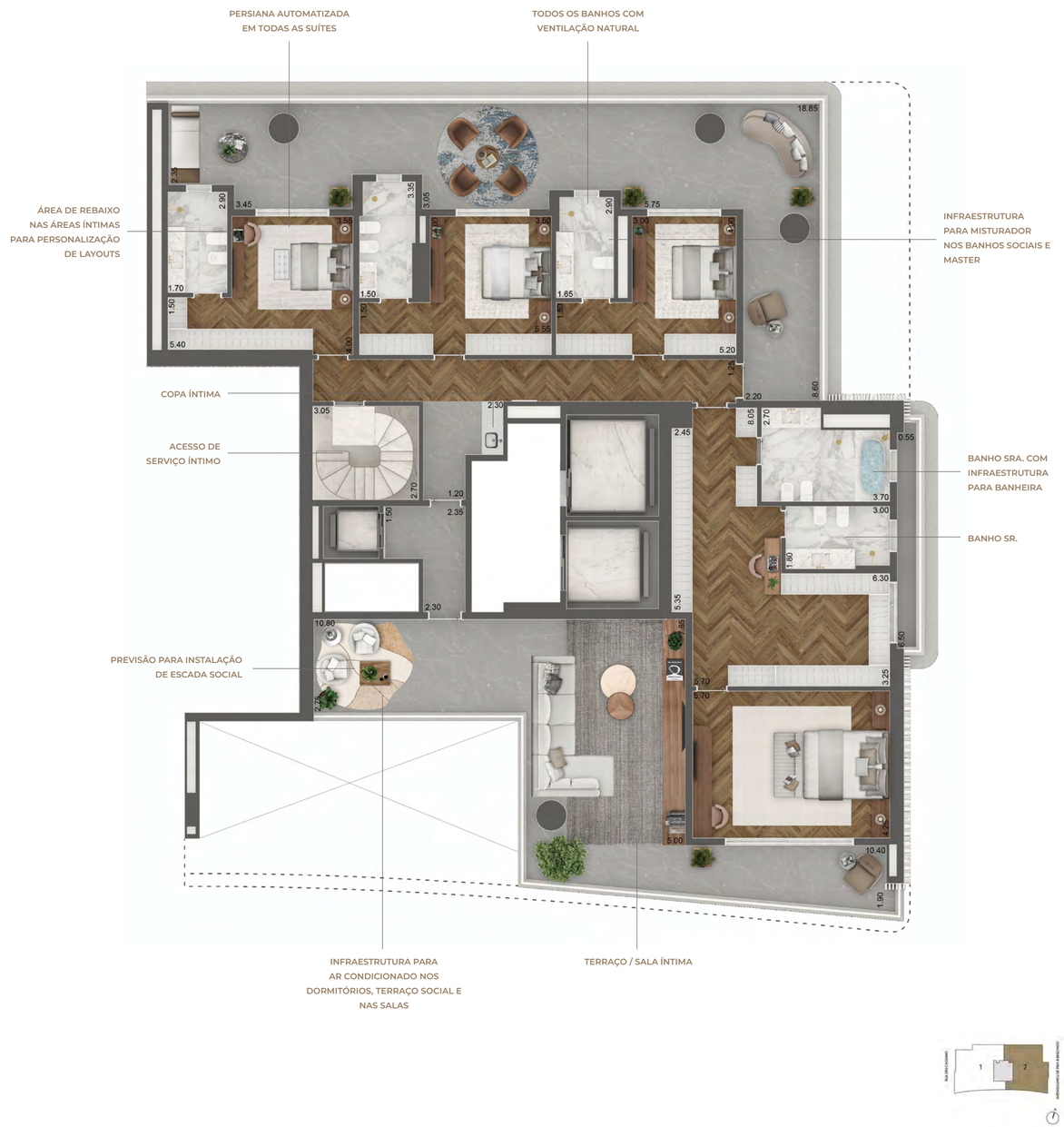
TORRE 1 | FINAL 2 - PLANTA PADRÃO CASA 52° PAV

PAVIMENTO INFERIOR 695 M² | 4 SUÍTES + TERRAÇO ÍNTIMO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 695m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO SUPERIOR



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 695m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA-HQE™.

O processo AQUA-HQE™ é uma certificação internacional da construção de alta qualidade ambiental, desenvolvida a partir da renomada certificação francesa Démarche HQE™ e aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.
Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de empreendimentos.
A certificação avalia 14 categorias relacionadas à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases de projeto, obra e utilização.
Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão de resíduos sólidos, adoção de matérias-primas sustentáveis, conforto e qualidade de vida são algumas das principais características de empreendimentos certificados AQUA-HQE™.

Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

HQE
THE WAY TO PROGRESS

EMPREENDEDOR AQUA-HQE™

A conquista do Selo Empreendedor AQUA-HQE atesta o engajamento da Cyrela na idealização e realização de construções sustentáveis.

COMPROMISSO AMBIENTAL CYRELA

VISTA. UM HORIZONTE DE SUSTENTABILIDADE E SOFISTICAÇÃO.

Navegue para um infinito verde, onde o luxo encontra a natureza em cada detalhe, proporcionando uma nova experiência de moradia.

CONSULTORIA EM DESEMPENHO TÉRMICO, LUMÍNICO E ACÚSTICO.
Desde o início, realizamos simulações que garantem conforto e eficiência térmica, acústica e lumínica em cada unidade.

GESTÃO EFICIENTE DE RESÍDUOS
A arquitetura foi pensada para facilitar a gestão e o fluxo de resíduos, contribuindo para uma operação mais sustentável.

REDUÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA
Redução de 20% no consumo de água e energia, garantindo economia e sustentabilidade.

INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA
O projeto conta com jardins elevados, áreas verdes nas fachadas e lazer diversificado, trazendo o verde para o cotidiano dos moradores.

UNIDADES AMPLAS E BEM AREJADAS
Com aberturas em diferentes fachadas, as unidades oferecem ventilação cruzada, vistas variadas e abundante iluminação natural.

VALORIZAÇÃO DE RESÍDUOS NA CONSTRUÇÃO
Cerca de 80% dos resíduos gerados durante a obra serão valorizados, promovendo o reaproveitamento de materiais e a redução de esperdício.

GESTÃO AMBIENTAL RESPONSÁVEL
A proActive acompanha toda a obra, garantindo a adoção de práticas sustentáveis, como menor consumo de água, energia e uso de materiais ecológicos.



IMAGEM ILUSTRATIVA

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

J.Safra | Properties

O J. Safra Properties leva a solidez e a tradição de mais de 180 anos do Grupo J. Safra também ao mercado imobiliário, com transparência, excelência e credibilidade. Temos a missão de oferecer aos nossos clientes soluções de desenvolvimento imobiliário com modernidade, inovação e sustentabilidade em espaços para morar, trabalhar ou investir.

ARMANI / CASA

More than 20 years after its foundation, Armani/Casa is a world leader in the luxury furnishings sector. Since 2004, the Armani/Casa Interior Design Studio has provided complete interior design services to private individuals and property developers, from the conceptual phase under the artistic direction of Giorgio Armani, through to the management of construction. Other projects include residences in cities such as Miami, London, Beijing, Tel Aviv, Manila, Mumbai, Istanbul and Mexico City. Armani/Casa is present in 29 countries worldwide, with a total of 40 stores.

Incorporadora: GARDENA PARTICIPACOES SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA. Memorial de Incorporação registrado sob Av. 02 na matrícula 294.296 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP na data de 04/10/2024 e projeto aprovado sob o nº 33930-23-SP-ALV. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00294/22 (CETESB.029484/2022-56). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo SEI 6027.2024/0005212-4. Projeto Arquitetônico: Aflalo Gasperini Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Fernanda Marques e Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua São Cassiano - cep 05602-050 - Jardim Guedala, São Paulo - SP/Av. Prof. Francisco Morato, SN - CEP 05521-400 – Jardim Guedala, São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rocio, 109 - 3° andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04552-000.

J.Safra | Properties

CYRELA